



PRONÁJEM ČÁST. ZAŘÍZENÉHO BYTU 3+1 - HUSTOPEČE [pouze 20 min. na okraj Brna]

Brněnská, Hustopeče, Břeclav

20 000 Kč / měsíc

Nabízím k pronájmu částečně zařízený byt 3+1 v Hustopečích [okr. Břeclav]. Byt se nachází v menším - pouze 4 bytových jednotkách - cihlovém bytovém domě na ul. Brněnská a přímo pod okny bytu má vyhrazené parkování. Dispozice bytu: vstupní chodba s navazující kuchyní, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, prostorná koupelna s vanou a toaletou, balkon - v 1.PP jsou dva samostatné sklepy [jeden na skladování potravin a druhý např. na sportovní vybavení], společná sušárna a velký společný sklep jako úložný prostor. Boční vstup do sklepů umožňuje dobrý přístup např. pro kočárek, kola apod.. Vybavení bytu: bezpečnostní protipožární dveře, předokenní rolety na oknech do ulice, kuchyňská linka vč. myčky, elektrické trouby s plynovým sporákem, ledničky s mrazničkou, dále v koupelně pračka, vestavěná skříň, nový kondenzační kotel, na chodbě však se skříň, v ložnici manželská postel s matracemi, velká skříň a odkládací stůl, v pokoji [např. dětském] bílá skříň a komoda. Hustopeče jsou malebné město cca 25 km jihovýchodně od Brna. Město má bohatou historii a nabízí mnoho kulturních památek a zajímavostí. V Hustopečích se nachází také veškerá občanská vybavenost, jako jsou školy, školky, obchody, restaurace, lékaři, sportoviště nebo krytý plavecký bazén. Hustopeče mají výbornou dopravní dostupnost - kolem města prochází dálnice D2 a nachází se zde také vlaková stanice. Do Brna se tak dá dojet autem nebo vlakem za necelou půl hodinu. V domě rozvody od Selfnet TV - internet, TV. Byt není určen studentům, kuřákům, majitel neakceptuje zvířata a preferuje dlouhodobý pronájem - ideálně pro max. 3 osoby. Podmínkou majitelů je bezdlužnost tzn. zájemce musí být bez exekucí, insolvenčí apod.. Nájemné 20.000 Kč/měsíc + záloha na služby 4.500 Kč, kauce 20.000 Kč a odměna realitní kanceláře 20.000 Kč vč. DPH. V př. řádného placení majitel garantuje nezvyšování nájemného po dobu 3 let [nájemní smlouva se uzavírá standardně na 1 rok]! Byt je volný od 1. 4. a před předáním bude vymalován! Těším se na Vás na prohlídce.