



Pronájem bytu v rodinném domě 3+1 se zahradou, Starý Bohumín

J. Koczura , Bohumín, Karviná

17 500 Kč / měsíc

Představuji Vám k pronájmu jeden z bytů v rodinném domě. Byt o velikosti 3+1 s podlahovou plochou 67m² se nachází na ulici J. Koczura, v části obce Starý Bohumín. Zmiňovaný dům, který v sobě ukrývá 2 bytové jednotky prošel nedávnou revitalizací v podobě nového zateplení s fasádou a pozadu s rekonstrukcí nezůstaly ani byty. Byt 3+1 nabízí 2 pokoje + 1 pokoj menší, které si můžete vybavit přesně podle svých představ a neméně prostornou kuchyni s jídelnou. Podlahu celého bytu pokrývá plovoucí podlaha. V koupelně najdeme vanu společně s toaletou. Byt je vytápěn plynovým kotlem. K tomuto bytu náleží dokonce zahradní kuchyně a 2 parkovací místa u domu. Budoucí nájemníci určitě ocení i prostorný sklep na uložení jakýchkoliv věcí. Na prostorné zahradě velikosti 440m² je možno si vybudovat posezení, zařídit si bazén apod. Celková plocha zahrady je 880 m² a bude rozdělena pro každou bytovou jednotku zvlášť. Rovněž elektroměr a plynměr má každá jednotka svůj, takže se platí jen za reálnou spotřebu bytu. Průkaz energetické náročnosti budovy je D. Je možno si pronajmout i celý dům tedy i druhý byt o velikosti 2+1 (67m²) v přízemí, ale musí jít o rodinné příslušníky. Cena za celý dům dle dohody. Byt je určen pro pár, nebo rodinu s dětmi a nabízí velmi komfortní bydlení se zahradou v klidné části Bohumína s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Ostravy, která je vzdálena pouhých 15 minut jízdy autem. Tato výborná dostupnost platí i pro Polské pohraničí. V Bohumíně a blízkém okolí jsou dostupné školy, mateřské školy, obchody, restaurace, ale taky aquapark a další volnočasové a sportovní aktivity. Bohumín, široké okolí a Ostravu spojuje dokonce i síť cyklostezek. Tento pronájem Vám rozhodně doporučuji pro jeho komfort, prostornou zahradu a již několikrát zmíněnou klidnou lokalitu. Nájem: 17.500 Kč Elektřina a plyn se přepisují na nájemníka. Kauce: 35.000 Kč Provize: 15.000 Kč bez DPH V případě zájmu mě prosím kontaktujte. Budu se těšit na prohlídku.