



Pronájem bytu v novostavbě BD, v dispozici 2+kk, celková výměra 49m², Ostrov

Ostrov, Karlovy Vary

12 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu moderní, útulný byt v dispozici 2 + kk, který se nachází v novostavbě bytového domu, v srdci Ostrova. Tato bytová jednotka, situovaná na jižní stranu, umístěná ve druhém NP šestipodlažního objektu, s celkovou plochou 49 m² (včetně sklepa 2 m²), je ideálním místem pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s veškerým komfortem. Vstupte do bytu a ocitnete se v prostorovém uspořádání, které vás okouzlí svým šikovným řešením. Prostorná vstupní chodba, prostorný pokoj s kuchyňským koutem, jenž je vybaven novou a moderní kuchyňskou linkou. Tato je vybavena vestavnými spotřebiči, jako je sklokeramický sporák, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, digestoř a dokonce i myčka na nádobí - ideální pro milovníky vaření a pohodlného úklidu. V obývací části se snadno vejde pohodlná sedačka a jídelní stůl, kde si můžete užít příjemné chvíle s rodinou nebo přáteli. Ložnice nabízí klidné útočiště; prostor, kde si můžete odpočinout po náročném dni. Koupelna, elegantně zařízená, je vybavena vanou pro osvěžující relaxaci, umyvadlem a toaletou. Podlaha bytu kombinuje keramickou dlažbu a plovoucí laminátové podlahy, což dodává celému prostoru moderní vzhled a příjemnou atmosféru. Tento byt je situován v žádané lokalitě, kde není o občanskou vybavenost nouze. Vše, co potřebujete, je na dosah ruky, a s pravidelnou linkou MHD máte možnost pohodlného cestování po městě. Majitel hledá nájemce, kteří oceňují klid a chtějí se o byt starat, ideálně nekuřáky nebo pár, které si v tomto útulném prostoru vytvoří své vysněné hnízdo. Nájemné činí 12.500,- Kč měsíčně, k tomu se připočítávají zálohy na teplo a vodu (odhadem 1.500 - 1800,- Kč/měs., dle počtu osob). Elektřinu si zajišťuje nájemce samostatně s dodavatelem. Při podpisu nájemní smlouvy je nutné složit kauci ve výši dvou měsíčních nájmů a odměna zprostředkovateli představuje jeden měsíční nájem. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, zprostředkovateli se hradí odměna ve výši jednoho měsíčního nájmu. Datum nastěhování je možný 1.3.2025. Konečné rozhodnutí o výběru nájemce si vyhrazuje pronajímatel osobně! V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.