



Pronájem bytu novostavby 2+1, 46 m2, ul. Hvězdová, Brno

Hvězdová, Brno, Brno-město

18 000 Kč / měsíc

Nabízíme exkluzivně pronájem nadstandardně zařízeného bytu 2+1 o velikosti 46,15 m2 ve 4.NP s výtahem se sklepem a možností pronájmu krytého PS v objektu Rezidence Hvězdová, polyfunkční dům obklopený městským parkem, odkud je to na brněnské náměstí Svobody procházkou deset minut. Rezidence Hvězdová jedinečně kombinuje všechny ingredience moderního městského bydlení. Celá čtvrť navíc aktuálně prochází výraznou proměnou - v přímém sousedství vzniká nové komunitní a kulturní centrum, plánují se originální rezidenční komplexy jako např. Pekárenský dvůr, jejichž součástí bude městská zahrada i pestrá škála služeb. Díky přísně geometrické fasádě a promyšlené dispozici má každá jednotka alespoň jednu plně prosklenou stěnu, díky čemuž mizí hranice mezi apartmánem a jeho okolím. Architekt Roman Gale zároveň na plášť domu navrhl speciální řešení omítky v zajímavém lánovém designu, která bude první podobnou realizací v Brně. Rezidence Hvězdová se také stala realitním projektem roku 2020 pro Jihomoravský kraj. Součástí jednotky je moderně vybavená koupelna (vana, WC, umyvadlo, galerka se zrcadlem, věšáky, pračka, sušička), kompletní nová KL včetně spotřebičů (myčka, trouba, sklokeramická indukční deska, mikrovlnka, vestavěná lednice, mrazák), plovoucí podlaha, jídelní stůl a židle, předsíňový nábytkový program, kompletně nadstandardně vybavený obývací pokoj včetně TV, sedací soupravy, konferenčního stolu, nábytku, ve stejném moderním duchu je vybavena i ložnice (manželská postel, šatní skříň, noční stolky), doplňky jako lampy, světla, koberce, kávovar, dekorace. V oknech žaluzie. K bytu náleží sklep. Objekt je zabezpečen kamerovým systémem. Možnost pronájmu krytého PS za poplatek 2.000,-Kč/měs + DPH. Cena nájmu činí 18.000,- Kč/měs., + služby a veškeré energie 4.000,- Kč/měs. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmu (36.000,- Kč). Provize RK jeden měsíční nájem (18.000,- Kč + DPH). V případě zájmu jsou možné prohlídky kdykoliv po domluvě. Volné dle dohody.