



# Pronájem bytu 4+kk s lodžii v žádané lokalitě na Letné

Havanská, Praha, Hlavní město Praha

**44 000 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu jedinečný a opravdu prostorný byt s lodžii ve 4. nadzemním podlaží budovy s výtahem - v žádané lokalitě na Letné v blízkosti Královské obory, dnes známé jako park Stromovka, s plnou vybaveností v okolí a rychlou dopravní dostupností do centra (400m tramvajová zastávka Korunovační nebo Letenské náměstí). V pěším dosahu je velké množství kvalitních obchodů, bister, kaváren (naše oblíbená cukrárna Alchymista, kde mají v létě zahrádku ve vnitrobloku, kde zažijete božský klid) a služeb. Letenské sady neboli Letná je jedním z nejoblíbenějších parků s výhledem na celou Prahu. Večer je tento pohled přímo magický a vy si ho můžete dopřát klidně každý den. Tento byt je ideální pro početnou rodinu. Přijďte si prohlédnout 120 m<sup>2</sup> plochy, kde každý naleznete svůj kousek soukromí. Byt se skládá ze 3 ložnic, obývacího prostoru s kuchyňským koutem, a koupelnou oddělenou od WC. Srdce celého bytu utváří již zmíněný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Jste-li kuchaři, oceníte kuchyňský ostrůvek zejména kvůli dostatku manipulačního prostoru, ale také protože odděluje klidovou a aktivní zónu. Pokud si navíc u vaření dáte rádi skleničku dobrého vína, tak Vás určitě potěší nová vinotéka. Není to jen srdce bytu, ale srdce domova, kde se jako rodina můžete scházet a trávit spolu drahocenný čas. Pokud máte dvě dospívající děti, pak je tento byt pro Vás přímo nutností. Každý z pokojů má vestavěnou skříň, kout na učení a dostatek zbývajících prostoru, kam se pohodlně vejde postel. A teď to nejlepší, ložnice! Ložnice je dostatečně daleko od dětí, tak abyste nemuseli poslouchat dohady svých pubertáků a zároveň měli svoje soukromí. Od pubertáků je lepší být daleko! Platby a zálohy: Měsíční zálohy na služby činí 2.000,- Kč plus 2.300,- Kč elektřina a 3.050,- Kč plyn (při obsazenosti bytu 3 osobami). Majitel požaduje jistotu (kauci) ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní společnosti je 53.240,- Kč Tip makléře: Procházkou cca 3 minutky od domu je pekárna Chleba & Máslo. Nebojím se říci, že s nejlepšími koláčky v celé Praze. Na koláčky jsem pes! Mají zde pomazánky, které Vám aranžují přímo pod nos, a tak nemáte šanci odolat. O vůni pečiva a kávy ani nemluvíme. Není nic lepšího, než si donést domů ještě teploučký chléb. ☐ Těším se na setkání s Vámi při prohlídce tohoto jedinečného bytu. Tady musíte ŽÍT! Lucie Rádsetoulalová