



## Pronájem bytu 4+KK, 1x terasa, 1x lodžie, 2x garážové stání, sklep - Vila Park

Karla Mareše, Olomouc, Olomouc

**29 000 Kč / měsíc**

Rád bych Vám představil úchvatný byt 4+KK v prestižním olomouckém projektu Vila park, který se nachází na ulici Milana Ticháka. Tento developerský projekt se pyšní výjimečnou lokalitou na okraji města, kde můžete nerušeně vychutnávat výhledy do přírody a užívat si klidné bydlení. Byt nabízí užitnou plochu 116,11 m<sup>2</sup>, kterou doplňuje prostorná terasa o velikosti 10,38 m<sup>2</sup> a lodžie o rozměru 6,27 m<sup>2</sup> orientovaná směrem do vnitrobloku s výhledem na dětské hřiště. K bytu navíc patří i velkorosý sklep o rozloze 16,80 m<sup>2</sup> a v garáži máte vyhrazené 2x parkovací stání. Okolí domu je silně pro rodinné a klidné, najdete zde dětské hřiště, pískoviště nebo celý park. Kuchyň je vybavena na míru navrženou linkou s ostrůvkem, kde najdete designovou digestoř, 4plotýnkovou indukční desku, elektrickou troubu, ledničku, myčku a mikrovlnnou troubu. Součástí pronájmu jsou také vestavěné skříně na chodbě a praktická komora o velikosti 4,44 m<sup>2</sup>, která je vybavena na míru vyrobenými poličkami. Vila park se nachází na západním okraji města Olomouce. I přesto disponuje výbornou dopravní obslužností a občanskou vybaveností, která je dostupná v přijatelné vzdálenosti. Řešené území z hlediska dopravy navazuje na hlavní komunikační síť města. Dopravně je lokalita napojena v severovýchodním rohu území z ulice Hněvotínská. Obsluha území městskou hromadnou dopravou je zajištěna nejbližší zastávkou autobusu „Tabulový vrch“, která se nachází na ulici Hněvotínská u stávající točny, dále pak zastávkou autobusu na ulici Okružní nebo tramvajovou zastávkou „Nová Ulice“. Z občanské vybavenosti se v blízkosti rezidence nachází mateřské školy (ul. Čajkovského, Jílová), základní školy (ul. Čajkovského, Stupkova), zdravotnická zařízení (Fakultní nemocnice Olomouc), pošta (ul. Hněvotínská), pobočka banky (ul. Hněvotínská), obchodní centrum Haná, Aquapark Olomouc, restaurační zařízení a další. Centrum města s dalšími možnostmi občanské vybavenosti je od lokality vzdáleno necelých 2,5 km. Byt je k dispozici k nastěhování od 3.2.2025. Nájem je stanoven na 29.000 Kč k tomu je povinné si pronajmout si alespoň 1 parkovací místo za 1.500Kč. Elektřinu si nájemce bude přepisovat na své jméno, zálohy za zbylé energie budou ve výši 4.500 Kč. Vratná kauce činí 45.000Kč a provize realitní kanceláři je ve výši jednoho měsíčního nájmu. PENB: C Pro bližší informace mě kontaktujte a případně si telefonicky domluvte prohlídku.