



Pronájem bytu 4+1, 98,2 m² balkon, 4 patro, Šmeralova, Karlovy Vary

Šmeralova, Karlovy Vary, Karlovy Vary

18 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 4 + 1 o užitné ploše 98,2 m², který se nachází ve 4. patře cihlového domu na ulici Šmeralova v srdci Karlových Varů. Tento byt je ideálním místem pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a pohodlné bydlení s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. Dům je situován v klidné lokalitě, avšak zároveň v blízkosti centra města, což zaručuje snadný přístup k mnoha obchodům, restauracím a dalším službám. V okolí se nachází hned několik škol - základní, hudební i střední, což ocení především rodiny s dětmi, které chtějí mít vzdělání na dosah ruky. Pro rodiny s dětmi je také velkou výhodou blízkost různých parků a dětských hřišť, kde si vaše děti mohou hrát a užívat si aktivního trávení volného času. V okolí najdete také obchodní centrum, kde jsou k dispozici široké možnosti nákupu a zábavy. Byt se může pochlubit částečným vybavením, je prostorný a nabízí dostatek místa pro rodinný život. Jeho dispozice zahrnuje čtyři samostatné pokoje, což umožňuje vytvořit si komfortní prostředí pro všechny členy rodiny. Velká okna zajišťují dostatečné osvětlení, což přispívá k příjemné atmosféře domova. Život s dětmi usnadňuje také vybavení domu, které zahrnuje společné prostory pro rodiny a možnost využití suterénních prostor pro uschování jízdních kol nebo kočárků. Školka a herny v okolí zajišťují, že vaše děti mají potřebné zázemí a prostor pro hru a socializaci. Celková plocha bytu činí 98,2 m² a dům, ve kterém se nachází, je v dobrém stavu a pravidelně udržován, což přispívá k bezpečnému a příjemnému bydlení. Nájem 18 000,- Kč, služby 3 000, plus elektřina a plyn. Kauce 21 000,- Kč, provize 18 000,- Kč. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.