



## **Pronájem bytu 3kk, 81 m<sup>2</sup> s terasou + zahrada 100 m<sup>2</sup>, obec Nová Ves pod Pleší, ulice Řadová**

Řadová, Nová Ves pod Pleší, Příbram

### **23 000 Kč / měsíc**

Pronájem bytu od 1.3. 2025 - velmi pěkný, nezařízený, mezonetový byt 3kk velikosti 66 m<sup>2</sup> + terasa 15 m<sup>2</sup> + zahrada 100 m<sup>2</sup> + venkovní parkovací stání na vlastním pozemku za bránou, v obci Nová Ves pod Pleší, okr. Příbram, ulice Řadová. Byt se nachází v cihlové novostavbě z r. 2021, která sestává pouze ze 3 bytových jednotek. V domě je příjemný klid a panuje v něm rodinná atmosféra. Všechny 3 byty mají svůj vlastní přímý vchod ze společného pozemku za příjezdovou bránou. Díky tomu má každý uživatel bytu tak více soukromí a pocit, že bydlí spíše v rodinném domě než v bytě. V dolní části bytu, která se nachází v přízemí, je vstupní hala (9 m<sup>2</sup>) s vestavěnou šatní skříň, komora (3 m<sup>2</sup>) s WC, pračkou a el. kotlem a dále osvětlené schodiště (4,8 m<sup>2</sup>), které ústí do hlavní horní části bytu. V patře se nachází chodba (4,7 m<sup>2</sup>), ze které se vstupuje do obývacího pokoje (23,2 m<sup>2</sup>) s kuchyňským koutem (orientace na sever + 1 okno na východ), prostorná terasa (15 m<sup>2</sup>) s krásným výhledem do širého okolí (orientace na sever), ložnice (10,3 m<sup>2</sup>) s orientací na jih, malého pokojíku (5,8 m<sup>2</sup>) s orientací na jih a koupelny (4,8 m<sup>2</sup>) s vanou, sprchovým koutem a s WC (orientace na východ). Byt se nabízí nezařízený nábytkem. K dispozici je moderní kuchyňská linka s indukční varnou deskou a el. troubou, digestoř, lednice s mrazákem, myčka, pračka a vestavěná šatní skříň. Vytápění bytu je vlastním el. kotlem, který se nachází v přízemí bytu. Celý byt má podlahové vytápění. Na podlaze je vinyl a dlažba. Kromě komory v přízemí je možné využívat i úložný prostor na půdě (cca 30 m<sup>2</sup>), který je přístupný po vysouvacím žebříku přímo z horní chodby bytu. K bytu dále náleží i vlastní zahrada o velikosti 100 m<sup>2</sup>, která se nachází oproti vstupu do bytu. V případě zájmu je možné ji využívat nejen k relaxu ale i k drobnému zahradničení. Parkování je zajištěno na vlastním pozemku za bránou přímo u vstupu do bytu. Dům se nachází v krásné, velmi klidné lokalitě. Blízké i širé okolí je známé svojí nádhernou přírodou, hustými lesy a nádhernými scenériemi. Poblíž se nachází turisticky vyhledávaný Mníšek pod Brdy, Dobříš, Řevnice, Slapy, Štěchovice apod. Milovníci turistiky a cyklistiky si tak přijdou na své. Do Prahy je to necelých 30 km - napojení na D4 je možné pouhých 2,5 km od domu, autobusová zastávka je cca 400 m od domu. Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pro max 2 osoby (pár) + 1 dítě. Byt je volný od 1.3. 2025 - prohlídky jsou možné ihned. Vratná kauce je ve výši 23.000 Kč.