



## Pronájem bytu 3+kk v Dolních Břežanech

Dělnická , Dolní Břežany, Praha-západ

**27 000 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 94 m<sup>2</sup>, situovaný ve druhém patře bytového domu bez výtahu. Byt se nachází v klidné lokalitě Dolních Břežan, v ulici Dělnická. Byt je ideální pro zájemce hledající komfortní bydlení s výbornou občanskou vybaveností v okolí. Byt disponuje obývacím pokojem spojeným s kuchyňským koutem, pokojem, ložnicí a moderní koupelnou. Součástí bytu je také lodžie, která nabízí pěkný výhled. Byt je pouze částečně zařízený (na rozdíl stavu na fotografiích) a vybavený základními spotřebiči. Parkování je možné na ulici před domem. Byt je připravený ihned k nastěhování a je vhodný maximálně pro 4 osoby. Dolní Břežany jsou atraktivní lokalitou na jižním okraji Prahy, která kombinuje klidné prostředí s výbornou dostupností do centra města. V obci se nachází mateřská i základní škola, lékařské služby, pošta, lékárna a několik obchodů. Kromě toho zde najdete také restaurace, kavárny a sportovní zařízení, jako jsou tenisové kurty, sportovní hala a fitness centrum. Pro milovníky přírody jsou v okolí dostupné krásné procházky či cyklostezky, například do přírodní rezervace Modřanská rokle, do Břežanského údolí anebo na hradiště Závist. Dopravní spojení je výborné - pravidelné autobusové linky zajišťují přímé spojení s Prahou a stanice metra KačeroV je vzdálená pouhých 20 minut jízdy. Pro řidiče je velkou výhodou snadný přístup k Pražskému okruhu. Měsíční nájemné činí 27.000,- Kč, k němu je třeba připočítat poplatky za energie a služby ve výši 10.500,- Kč. Při podpisu smlouvy se hradí vratná kauce ve výši 40.000,- Kč. Provize RK je jeden měsíční nájem.