



## Pronájem bytu 3+kk, ulice Střední, Brno-Královo Pole

Střední 38, Brno, Brno-město

**20 000 Kč / měsíc**

Chcete to mít blízko do centra města Brna, ale zároveň i do přírody? Ponava je městská čtvrť rozkládající se severně od centra města a je součástí samosprávné městské části Brno – Královo Pole. Aktuálně Vám nabízíme k pronájmu byt v novostavbě v dispozici 3+kk (bez balkonu) s garážovým parkovacím stáním, a to na ulici Střední v rezidenčním projektu Ponava City! Bytová jednotka o výměře 75,5 metrů čtverečních se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby z konce roku 2023 (výťah je samozřejmostí). Byt se skládá z předsíně o výměře 10,8 metrů čtverečních, ze které se dostaneme do kuchyně spojené s obývacím pokojem o výměře 25,2 metrů čtverečních, která je zařízena kuchyňskou linkou s elektrickou troubou, čtyřplotýnkovou indukční varnou deskou a digestoří (další spotřebiče nebudou součástí nájmu). Z předsíně jsou přístupné dvě vzájemně neprůchozí ložnice. Jedna je orientována do klidného vnitrobloku a má výměru 12,3 metrů čtverečních. Druhá o výměře 13,3 metrů čtverečních je orientovaná do ulice a jako bonus má menší šatnu o výměře 2 metry čtvereční. Koupelna je přístupná z chodby a je vybavena vanou, umyvadlem, skříňkou se zrcadlem a přípojkou na pračku. Dostatek místa na sušičku je samozřejmostí. WC je samostatné. Byt se pronajímá jako nezařízený, tudíž si jej můžete vybavit podle svých vlastních představ. Garážové parkovací stání pro jedno auto je v 1. PP. K dispozici je i sklep přímo na patře o výměře 2,8 metrů čtverečních. Měsíční nájem činí 20.000,- Kč + parkovací stání 1.200,- Kč + vyúčtovatelné zálohy za služby a energie 3.400,- Kč + elektřina + internet si Nájemce řeší sám po vlastní ose. Požaduje se vratná jistota ve výši dvou měsíčních nájmu, tj. 49.200,- Kč. Provize za zprostředkování je 20.000,- Kč + DPH 21 %. Byt je k nastěhování dle domluvy, k dispozici bude od 15. dubna 2025, případně od 01. května 2025. Čtvrť má výrazně městský charakter, prochází tudy Štefánikova třída, po které je zajištěn tramvajový provoz linek 1 a 6 mezi centrem města a čtvrtěmi Královo Pole, Medlánky a Řečkovice. Ulice Sportovní směřuje z centra města na sever, kde později navazuje na komunikaci I/43 směřující na Svitavy. Díky tomu má tato městská část vynikající dopravní i občanskou vybavenost. Blízko je vše - NC Královo Pole, největší brněnský park Lužánky, plavecký stadion, hokejové haly, kavárny i podniky směrem do centra města. V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!