



## Pronájem bytů 3 + kk, ul.Lidická, Ostrava - Vítkovice

Lidická, Ostrava, Ostrava-město

**17 600 Kč / měsíc**

REZIDENCE LIDICKÁ - VÁŠ NOVÝ DOMOV. Vítejte v krásném moderním nízkoenergetickém a zbrusu novém nájemním domě, který má čtyři patra s výtahem, soukromé parkoviště, prostorné sklepní kóje a zahradu. Dům je tvořen deseti nájemními byty a dvěma prostory k podnikání. Ke každému bytu přináležejí dvě parkovací místa. Nabízíme Vám k pronájmu exkluzivní bytovou jednotku v hezké lokalitě na ulici Lidická v části obce Vítkovice, Ostrava. Tento luxusní, sluncem zalitý byt o rozloze 73,46 m<sup>2</sup>, dispozičně 3 + kk, se nachází v historické cihlové budově, která prošla kompletní rekonstrukcí. Vjezd do areálu domu je přes elektrickou bránu na dálkové ovládání, dům i parkoviště jsou střeženy kamerovým systémem. Kromě parkování zde nabízíme i venkovní relaxační zónu pro Váš odpočinek. S úžasným výhledem do okolí a elegantním designem interiéru se tento byt stane vaším útočištěm klidu a pohodlí. Celková podlahová plocha tohoto bytu je 73,46 m<sup>2</sup>, nabízí prostornou obývací zónu spojenou s moderně vybavenou kuchyní, elegantní ložnici, dětský pokoj, koupelnu a komoru. Velkorysá prostorem, elegantní vzhledem je kuchyňská linka ve světlých tónech vyrobená na míru a disponuje těmito spotřebiči: indukční varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka na nádobí, velká lednice s mrazničkou a digestoří, granitový dřez. Velkou výhodou našich bytů je koupelna, která nabízí jak sprchový kout, tak vanu pro chvíle pohody. Dále je koupelna vybavena závěsnou toaletou, umyvadlem se skříňkou, žebřinovým koupelnovým radiátorem a osvětleným zrcadlem. V bytech jsou velká okna, která Vám poskytují nádherný výhled do okolí a zajišťují dostatek denního světla. Okna mají polohovatelné elektricky ovládané žaluzie. Zahrada pro Váš volný čas a parkování u domu pro dva osobní vozy jsou samozřejmostí. Zahrada bude brzy osázená zelení a nebude chybět relaxační zóna. Vybavení bytu: kombinace laminátové podlahy a dlažby v koupelně Stěny bytu jsou štuk a bílý nátěr Osvětlení LED zabudované ve stropě Okna s trojskly a automaticky fungujícími akustickými větracími štěrbinami Podlahové topení- centrální plynový úsporný kotel s rozvody do jednotlivých bytů přes bytové stanice s výměníky tepla Výtah až do sklepa Velkorysá sklepní kóje (10,17 m<sup>2</sup>) soukromé parkoviště: 2 parkovací místa na jednotku. soukromá zahrada Schodiště v domě je prvotřídně zrekonstruované, přičemž zachovává původní historický dojem a je ozdobou celého domu. Buďte prvními nájemníky tohoto krásného nového bytového domu s bezproblémovým parkováním. Věříme, že dům splňuje veškeré požadavky moderního bydlení náročného klienta. Platební podmínky: - nájemné: 17.600 Kč/měsíc - zálohy na služby (2 osoby) cca 4.330 Kč/měsíc - elektřina bude přepsána na nájemce - cca 1.000 Kč/měsíc - poplatek za dvě parkovací místa - 1.800 Kč - kauce (jistota) - 40.000 Kč - poplatek za realitní servis - 18.000 Kč - internet není součástí nájmu Byt je volný ihned. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás.