



## Pronájem bytu 3+kk s prostornou terasou v novostavbě nízkoenergetického bytového domu v Hodoníně

Hodonín, Hodonín

**38 000 Kč / měsíc**

Vstupte do světa luxusu a pohodlí s touto exkluzivní nabídkou pronájmu nově postaveného bytu 3+kk s prostornou terasou v blízkosti centra města Hodonín. Tento moderní byt se nachází v nadstavbě zcela nového nízkoenergetického bytového domu, který se vyznačuje nejen svou kvalitní stavbou, ale také skvělou dostupností a blízkostí veškeré občanské vybavenosti. Bezproblémové parkování ihned u vchodu bytového domu je také velkou výhodou. Bytová jednotka se nachází ve 4. patře nízkoenergetického bytového domu, na kterém v současné době probíhají dokončovací práce. Celková plocha bytu činí 150 m<sup>2</sup>, podlahová plocha bytu je 90 m<sup>2</sup>, bytu přináležejí prostorná terasa o výměře 60 m<sup>2</sup>, sklep o výměře 2,5 m<sup>2</sup> s možností užívání společné kolárny umístěné v přízemí bytového domu. Bytová jednotka je vybavená prostornou kuchyňskou linkou s kvalitními spotřebiči (vestavěnou lednicí, sporákem, myčkou na nádobí a digestoří). Podlahy v bytě jsou vinylové v kombinaci s dlažbou (sociální zařízení). Každý pokoj (obývací pokoj s kuchyní, ložnice a dětský pokoj) má vlastní klimatizaci, která zajistí jak vychlazení, tak i vytopení celého prostoru. Vytápění celého bytu je podlahové elektrické s termostatem pro regulaci teploty v každé místnosti, v obývacím pokoji je možnost přitopení krbovými kamny, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Koupelna disponuje vanou, sprchovým koutem, skříňkou s umyvadlem, toaletou a elektrickým žebříkem. V technické místnosti je prostor na umístění pračky a sušičky a další toaleta. Terasa je velmi prostorná, zajišťuje soukromí a krásný výhled do okolí. Platby: - nájem 38.000,-- Kč/měsíc, + zálohy na služby ve výši: 350,-- Kč/byt /měsíc (osvětlení společných prostor + úklid společných prostor) + 400,-- Kč záloha na vodu/osoba/měsíc, + měsíční záloha na elektřinu dle vlastní spotřeby nájemce, + jistota ve výši 2 měsíčních nájmů tj. 76.000,-- Kč, + provize RK ve výši 1 měsíčního nájmu. Energetická třída náročnosti budovy je "A - mimořádně úsporná", tento bytový dům se řadí mezi mimořádně úsporné budovy, což se projeví i na Vašich nákladech za energie. Na střeše bytového domu jsou umístěny fotovoltaické panely pro obnovitelnou výrobu elektřiny, jejichž výhody může po dohodě s majiteli využívat každý obyvatel bytového domu. Vychutnejte si výhody bydlení v novém bytě s nízkoenergetickým provozem a výhodou parkování přímo u vchodu. S dostupností dopravy vlakem, autobusem, MHD a silnicí, budete mít vždy snadný přístup kamkoliv budete potřebovat. Bytová jednotka je ihned k dispozici, majitelé si vyhražují právo výběru nájemců, v případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, ráda Vám k této nemovitosti poskytnu více informací, anebo zajistím prohlídku bytu.