



Pronájem bytu 3+kk s lodžíí ul. Novosady v Litovli

Novosady 8, Litovel, Olomouc

12 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu byt po kompletní a vkusné rekonstrukci v širším centru města Litovel. Bytová jednotka s dispozicí 3+kk a lodžíí je situován ve 4. patře cihlového bytového domu bez výtahu na ulici Novosady. Dispozice této nemovitosti, její rekonstrukce byla dokončena v prosinci je dělena na vstupní a spojovací chodbu, průchozí obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj se vstupem do lodžie (3,3 m²), samostatný neprůchozí pokoj, koupelnu se sprchovým koutem a umyvadlem a samostatnou toaletu. Nová kuchyňská linka se dřezem je vybavena indukční varnou deskou, digestoří s uhlíkovým filtrem, elektrickou troubou a vestavnou myčkou na nádobí. Vytápění bytu je řešeno prostřednictvím radiátorů s termostatickými hlavicemi, které jsou napojeny na dálkový zdroj tepla. Podlahy pokojů a na chodbě jsou řešeny formou laminátových podlah, podlaha v koupelně a na toaletě je keramická. K bytu náleží sklepní kóje (3,6 m²) situovaná v přízemním patře domu. Budoucí nájemce zajisté také ocení možnost užívání společné kolárny/kočárkárny umístěné v přízemním patře domu. Majitel požaduje kauci ve výši 2 nájmu + provize pro RK. Zálohy za služby spjaté s užíváním bytu jsou řešeny formou vyúčtovatelných záloh ve výši 2.700 Kč měsíčně. Zálohy za el. energii jsou určeny k budoucímu přepisu na nájemce. Tento byt je v případě zájmu volný k okamžitému nastěhování. Dům, ve kterém se byt nachází prošel revitalizací je zateplen a osazen plastovými okny s dvojskly. Nemovitost je situována v lokalitě s docházkovou vzdáleností do centra města a dalších služeb občanské vybavenosti. Případné prohlídky této nemovitosti plánujeme v týdnu od 6.1.2025. V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky, prosím, kontaktujte certifikovaného realitního makléře do 2.1.2025 prostřednictvím emailu, na které se budeme snažit průběžně odpovídat. Děkujeme Vám tímto za pochopení. Přejeme Vám klidné prožití svátků vánočních.