



Pronájem bytu 3+kk s balkonem, novostavba, podlahová plocha 70,1 m² + 10,5 m balkon, Brandýs

Fakultní, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Praha-východ

23 000 Kč / měsíc

Realitní společnost Gepard Vám nabízí k pronájmu byt 3+kk v novostavbě projektu Rezidence Zámecký Dvůr v centru Brandýsa nad Labem, v těsném sousedství zámecké zahrady a v blízkosti řeky Labe. Celý areál je oplocen a přístupný pouze rezidentům. Byt o celkové podlahové ploše 70,1 m² s balkonem 10,5 m² je vybaven zakázkovou kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči vč. myčky a lednice s mrazákem. Podlahové krytiny tvoří kombinace keramické dlažby a kvalitní laminátové podlahy. V koupelně s podlahovým vytápěním je vana, umyvadlo a prostor na pračku. Toaleta s malým umývatkem je samostatná. Vytápění je centrální plynovou kotelnou. Příslušenstvím bytu je sklep cca 2 m². Garážové stání k tomuto bytu je možné pronajmout přímo v suterénu domu za cenu 2.000 Kč/měsíc. Měsíční náklady spojené s užíváním bytu dle evidenčního listu byly za poslední období 5.200 Kč měsíčně (počítáno pro 6 osob) + elektřina, která se přepisuje na nájemníka. Aktuální výši služeb sdělíme dle počtu osob. Nájemné činí 23.000 Kč, kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů, provize RK ve výši 25.000 Kč. Ve městě Brandýs nad Labem - Stará Boleslav najdete kompletní občanskou vybavenost, široké možnosti sportovního vyžití i pobytu v přírodě, koupání, cyklistika, turistika a zároveň tato lokalita poskytuje perfektní dopravní spojení a rychlou dostupnost do Prahy.