



Pronájem bytu 3+kk s balkonem, 100 m2, Praha 1 - Josefov, Široká ulice

Široká, Praha, Hlavní město Praha

46 000 Kč / měsíc

Zprostředkuji Vám pronájem zcela nově zrekonstruovaného bytu dispozice 3+kk, s balkonem, o výměře 100 m2, který se nachází na jedné z nejluxusnějších adres v Praze, v Široké ulici, na pražském Josefově, v těsné blízkosti Pařížské ulice, jen pár kroků od Staroměstského náměstí. Byt situovaný ve 2.patře cihlového domu je tvořen 3 pokoji. Dvě ložnice jsou neprůchozí, z jedné z nich se vstupuje na malý balkon, třetím pokojem je obývací pokoj s kuchyňským koutem. Pokoje jsou orientovány do ulice Široká, kuchyně s obývacím pokojem do vnitrobloku. V bytě byly použity materiály ve vysoké kvalitě, nová elektroinstalace, nová dřevěná okna. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči: varnou deskou a pečicí troubou, chladničkou s mrazničkou a myčkou nádobí. V koupelně je vana, umyvadlo, WC s umyvadlem je umístěno samostatně. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kondenzační plynový kotel, který je umístěn v technické místnosti. V technické místnosti je i přípojka na pračku. Dále je součástí bytu je komora. Měsíční náklady: nájemné + zálohy na služby ve výši 1100 Kč za každou osobu, energie (elektřina + plyn) se převádí na nájemce. Perfektní dopravní dostupnost, minutu chůze vstup na metro A - Staroměstská, dále tramvaje a autobusy, toto vše zajišťí bezproblémovou dostupnost po celé Praze. Jistota ve výši nájmu vč. služeb, odměna realitního zprostředkovatele. Byt je k nastěhování od 1.9.2024, prohlídky jsou možné po dohodě.