



## **Pronájem bytu 3+KK, Rudník 409, nájem 11.000,- Kč**

Rudník, Rudník, Trutnov

**11 000 Kč / měsíc**

Nabízíme Vám k pronájmu nově zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 55 m<sup>2</sup>, který se nachází v bytovém domě na polosamotě v Rudníku, čp. 409, nedaleko Lázní Fořt. Tento byt je ideální jak pro pár, menší rodinu či partu přátel. Byt se nachází v bytovém domě s 12ti byty. V současné době probíhají na domě další úpravy (rekonstrukce sklepů, společných prostor dále bude následovat fasáda domu, zkrášlení okolí). Samotný byt je kompletně dokončen a připraven k nastěhování. Dispozice bytu: Prostorná vstupní chodba ze které se vchází do moderní koupelny vybavené sprchovým koutem a podlahovým topením. Z chodby se též dostaneme do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, kde je nová kuchyňská linka se zabudovanou varnou deskou, troubou a odsavačem par. Z obývacího prostoru se dostaneme do dalších dvou ložnic. Celý byt je velice světlý, s dostatkem slunečního svitu. Ze všech oken je krásný výhled do okolních lesů. Nájem je 11.000,-Kč plus 4.500,-Kč poplatky za energie, vodu, elektřinu, internet a svoz odpadu. Vratná kauce je 31.000,-Kč a jednorázový poplatek RK je 15.500,- včetně DPH. Parkování je bezproblémové pro více aut hned vedle domu. Okolí domu nabízí mnoho příležitostí pro relaxaci i aktivní odpočinek. V blízkosti najdete dětské hřiště, léčivý pramen, autobusovou zastávku i malebné procházky lesem, k brodu nebo do okolí lázní. V současné době jsou v domě nabízeny na pronájem 3 byty: dva 3+KK a jeden 1+KK. Obec Rudník disponuje veškerou občanskou vybaveností - mateřská a základní škola, lékař, obchody, možnosti volnočasového vyžití. Lokalita je navíc skvěle dostupná - Vrchlabí 10min, Jánské Lázně 15min, Špindlerův Mlýn 25min, Pec pod Sněžkou 30min.