



## **Pronájem bytu 3+kk, OV, 108 m<sup>2</sup>, balkon, novostavba, 2.P., výtah, cihla, ul. Šumavská, Karlovy Vary**

Šumavská, Karlovy Vary, Karlovy Vary

**30 000 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu byt 3+kk v osobním vlastnictví o celkové výměře 108 m<sup>2</sup> v Karlových Varech, ulice Šumavská, městská část Tuhnice. Bytová jednotka se nachází v 2. patře novostavby. Při vstupu do bytu se po pravé straně nachází ložnice. Vedle ložnice je koupelna s WC, umyvadlem, sprchovým koutem a s připojením na pračku. Vedle koupelny je vstup do druhé ložnice. Vedle druhé ložnice je vstup na samostatné WC. Na konci chodby je otevřený obývací pokoj se vstupem do kuchyně. Z obývacího pokoje je vstup na balkon o výměře 9 m<sup>2</sup> s výhledem do lesa. Podlahy jsou v pokojích dřevěné. Keramická dlažba je v kuchyni, koupelně, WC a na chodbě. V celém bytě je podlahové topení. K bytu přináležejí sklep o výměře 2,5 m<sup>2</sup>. Garážové stání. Měsíční nájemné činí 30.000 Kč + měsíční zálohy činí 5.400 Kč + elektrika. Kauce je výši jednoho nájmu. Poplatek RK je ve výši jednoho nájmu. V bytovém domě v přízemí je plynová kotelna. K nastěhování po dohodě.