



Pronájem bytu 3+kk/B+L, 75m², ul. Modrého, Praha 9 - Hloubětín, zařízený, garáž. stání, sklep

Modrého, Praha, Hlavní město Praha

35 000 Kč / měsíc

Pronájem velmi pěkného bytu 3+kk, o ploše 75m² + balkon 9m² + lodžie 1m², umístěný ve 4. patře cihlového domu s výtahem, ul. Modrého, Praha 9 - Hloubětín. K dispozici od 1.1.2025. Vybavení bytu viz foto v nabídce. Součástí pronájmu je garážové stání v přízemí domu a sklep 3 m². Byt tvoří velký obývací pokoj s klimatizací a moderní kuchyňskou linkou vč. spotřebičů: myčka nádobí, lednice, varná deska, pečící trouba, mikrovln. trouba a odsavač par, dále rozkládací sedací souprava, TV stěna, vstup na balkon (9m²). Dva samostatné pokoje: dětský pokoj/pracovna s vestavěnou skříní a ložnice s dvoulůžkem bez matrace, vestavěnou šatní skříní a malou lodžii (1m²). Koupelna s vanou, umyvadlem a topným žebříkem, k dispozici je pračka a sušička. Samostatná toaleta. Vstupní chodba s vestavěnou šatní skříní poskytující dostatek úložného prostoru. Okna s výhledem a orientací na jih a na sever. Do bytu je připojen optický kabel s rychlostí až 1000 Mb/s. Na střeše domu jsou nově nainstalovány fotovoltaické panely, které sníží cenu elektřiny. Dům stojí na konci slepé ulice ve velmi klidné lokalitě s přírodou, na okraji parku Zahrádky s dětskými hřišti vč. Lanového centra, fitness prostorem a s možností občerstvení. V místě se také nachází cyklostezka (kola, in-line brusle) spojující centrum a Černý Most. V blízkosti škola, školka, řada obchodů např. Retail Park Poděbradská, Billa, kavárny, restaurace, menší obchůdky, Žabka, dále OC Fénix, OC Galerie Harfa a Černý Most. Doprava: cca 8 min. chůze se nachází tramvajová zastávka U Elektry, parkem lze dojít ke stanici metra B Kolbenova za cca 15 min. Nejbližší stanice metra: Českomoravská, Kolbenova, Hloubětín. Měsíční nájem 35 000 Kč + zálohy na služby a energie 8 200 Kč. Kauce 2x nájem + provize RK.