



## **Pronájem bytu 3+kk/B 69m<sup>2</sup>, ul. Pod Dvorem, Praha 6 - Veleslavín, garážové stání**

Pod dvorem, Praha, Hlavní město Praha

**35 000 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu moderní, prostorný byt 3+kk, o ploše 69m<sup>2</sup>, s balkonem 9m<sup>2</sup>, v 1. patře domu rezidenčního bydlení Viladomy Veleslavín s výtahem, kolaudovaného v roce 2016. K bytu náleží sklep a garážové stání v podzemní garáži přímo u výtahu. Byt je částečně zařízený. Prostorná chodba s vestavěnou skříní a botníkem s věšákem, vše vyrobené na míru. Z chodby se vstupuje na samostatnou toaletu a také do obývacího pokoje, který disponuje moderní obývací stěnou a je z něj přímý vstup na terasu. Kuchyně je plně vybavená a připravena k okamžitému využití. Posuvné dveře oddělují obývací pokoj a kuchyni od zbytku bytu a zajišťují odhlučnění mezi těmito dvěma částmi. V druhé části bytu se nacházejí dva pokoje - ložnice a dětský pokoj, dále koupelna vybavená vanou s otočnou zástěnou, topným kombinovaným žebříkem a druhou toaletou. Koupelna je vybavena skříňkou pod umyvadlem, otevírací zrcadlovou skříňkou a prostorem pro pračku a sušičku. Na podlaze i stěnách koupelny a samostatné toalety jsou použity kvalitní moderní italské dlažby a obklady. K ložnici je šatna s otevřenou vestavěnou skříní, zatímco druhý pokoj disponuje velkou vestavěnou skříní. Oba pokoje jsou vybaveny roletami, které umožňují úplné zatemnění. Celý byt má dřevěné plovoucí podlahy. Z obou stran domu jsou dvě zahrady a další oplocená zahrada za domem je přístupná pouze pro rezidenty a nabízí soukromí a prostor k relaxaci. Viladomy Veleslavín se nachází v bezprostřední blízkosti zámku Veleslavín, který je obklopen rozlehlou zahradou a dětským hřištěm. Nádraží Veleslavín je vzdáleno pouhé 2 min chůze k metru trasy A, tramvajím, vlakům a autobusům, včetně přímého spojení na letiště (15 min). V lokalitě Veleslavín a nedalekých Petřínách je k dispozici několik soukromých i státních mateřských a základních škol. Přírodní rezervace Divoká Šárka je vzdálena pouhých 5 min chůze a obora Hvězda 15 min chůze. V okolí se nachází řada dětských hřišť a sportovišť. Lokalita také nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně lékáren, obchodů, drogerií, restaurací a kaváren. Nájemné činí 40 000 Kč měsíčně, poplatky za byt a garáž činí 6 400 Kč měsíčně. Zálohy na elektřinu jsou hrazeny zvlášť ve výši 1 200 Kč měsíčně. Kauce 2x nájem + provize RK. Volný od 1. prosince 2024.