



Pronájem bytu 3+kk, 89 m² + 69,3 m² terasa, Praha 4

V náklích, Praha, Hlavní město Praha

36 000 Kč / měsíc

Hledáte moderní byt v klidné lokalitě v blízkosti přírody, sportovních aktivit i centra metropole? Pak pro Vás bude tento byt ideální volbou. Novostavba bytu v 5.NP o dispozici 3+kk a rozloze 89,3 m² nabízí prostornou vstupní halu, technickou místnost na pračku a sušičku. Obývací pokoj s kuchyňským koutem poskytuje rozlohu 31 m². Kuchyně je vybaven spotřebiči (indukční varná deska, elektrická trouba, myčka, vestavná mikrovlnná trouba). 2 ložnice - 12 a 18 m². Koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. Terasa má rozlohu 69,3 m² Podlahy v obývacím pokoji a ložnici jsou dřevěné, v chodbě a koupelně je použita velkoformátová keramická dlažba. Okna jsou dřevěná izolační trojskla a v bytě je instalována rekuperace. K bytu náleží sklep. Parkovací stání je možné pronajmout zvlášť. Byt se nachází v blízkosti Vltavy, která nabízí skvělou příležitost pro relaxaci, procházky, cyklistiku nebo in-line bruslení, golf. Součástí areálu je také nové náměstíčko s komerčními prostory, které nabízí další obchody a služby. Pokud hledáte klidné bydlení v nadstandardním provedení a perfektní dostupností, tento byt je pro vás ideální volbou. Náklady na bydlení: elektřina v bytě 1.500,- Kč vodné a stočné 1.128,- Kč teplo 2.109,- Kč elektřina společných prostor 203,- Kč provoz výtahu 176,- Kč revize a kontroly 528,- Kč údržba zeleně 362,- Kč údržba nemovitosti 54,- Kč odvoz odpadu 179,- Kč úklid společných prostor 657,- Kč Celkem 6.896,- Kč*
*celková částka se může lišit v závislosti na počtu osob, skutečné spotřebě energií a vývoji jejich cen Pro více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.