



## **Pronájem bytu 3+kk 85 m<sup>2</sup>, ul. F. X. Riepla 3404/8c, Moravská Ostrava**

F. X. Riepla 8c, Ostrava, Ostrava-město

**25 000 Kč / měsíc**

Nabízíme k podnájmu nadstandardní byt 3+kk se dvěma balkóny a šatnou v rezidenci Nová Karolina o velikosti 85m<sup>2</sup>. Nachází se ve 4. nadzemním podlaží novostavby bytového domu. V předsíni je praktická vestavěná skříň s dostatkem úložného prostoru. Z předsíně je vstup do všech místností - koupelny, WC, obývacího pokoje s kuchyní a ložnice, šatny a dalšího pokoje. Dva pokoje mají balkón. V obývacím pokoji s kuchyní je na míru zhotovená kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba, elektrická trouba, indukční varná deska, digestoř. Zde je také vstup na prostorný balkón, kde se dá umístit venkovní nábytek. Další vstup na balkón je z ložnice. Okna jsou opatřena žaluziemi, případně venkovními roletami ovládanými dálkově (obýv. pokoj). Plně regulovatelné podlahové topení v celém bytě. Velká koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem a osvětlením, je zde dostatek prostoru pro pračku a sušičku, toaleta je odděleně. Veškeré vybavení bytu včetně interiérových dveří a plovoucích podlah je úplně nové, nepoužité. Velká okna zaručují dostatek přirozeného denního světla. V ceně je garážové stání a sklepní koje. Komplex Nová Karolina se nachází v blízkosti centra, nabízí pohodlný přístup ke službám, kulturnímu vyžití, nákupním a volnočasovým aktivitám. V docházkové vzdálenosti od rezidence je nadstandardní občanská vybavenost: obchody, kavárny, restaurace, pošta, muzeum, kino, knihovna, školky, zastávky MHD, železniční stanice Ostrava - Stodolní, škola, divadla, City Campus Ostrava, Slezskoostravský hrad, Masarykovo náměstí, park Komenského sady s dětským a workoutovým hřištěm, bazén, tenisové kurty, cyklo a pěší stezky podél řeky Ostravice. Měsíční náklady na bydlení činí celkem 29.000 Kč vč. garážového stání + elektřina. Zahrnují: nájemné, zálohy za studenou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu, garážové stání a pojištění K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno: - nájemné ve výši 29.000 Kč - vratnou kauci 65.000 Kč (nabízíme možnost podnájmu bez kauce, podmínka je sjednání pojištění bezpodmínečně záruky na zajištění závazku v podnájemním vztahu) - provizi za zprostředkování 20.000 Kč ID 1869 Společnost Správa investic a nemovitostí s.r.o. je na trhu již od roku 2013 a stala se stabilním partnerem pro nájemní i podnájemní bydlení pro více než 700 domácností v Ostravě. Klademe důraz na spokojenost nájemců i podnájemců a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb. Naším nájemcům i podnájemcům nabízíme tyto výhody: - možnost trvalého bydliště - pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu - podpora při řešení případných pojistných událostí - řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků - telefonickou linku pro nájemce i podnájemce k dispozici každý den od 8:00 do 16:00 - nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita) - zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení