



Pronájem bytu 3+kk 76m²

Lučiny, Brno, Brno-město

25 500 Kč / měsíc

Hledáte kompletně vybavený byt u kterého nebudete mít žádné starosti se zařizováním? Chcete žít v klidné lokalitě, kde budete mít poblíž veškerou občanskou vybavenost? Tak právě pro vás tady mám tuto bytovou jednotku s velkorysou terasou. Nabízím vám byt s dispozicí 3+kk o velikosti 76 m² a terasy, která bytu přidá dalších 34m². Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyní, ložnice, pokoje, koupelny, WC, vstupní předsíně a terasy. K bytu náleží 1 venkovní parkovací stání. Zároveň se nabízí možnost pronájmu 1 vnitřního garážového stání za 1.500,-Kč/měsíc. Dominantou bytu je obývací pokoj vybavený koženou sedací soupravou, televizí s 4K rozlišením, konferenčním stolem, jídelním stolem se 4 židlemi. Kuchyňská linka disponuje vestavnou myčkou, indukční varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnkou, lednicí s mrazákem a rychlovarnou konví. V kuchyni zůstane i základní nádobí. Ložnice je zařízena manželskou postelí s nočními stolky (lůžkoviny a povlečení), zrcadlovou skříní s vnitřním uspořádáním Ikea, součástí ložnice je i pracovní stěna (stůl, policový systém, dotykové osvětlení celé pracovní plochy a rozvod LAN, kancelářská otočná židle). Pokoj, který je momentálně zařízený jako dětský. Po domluvě s majiteli může být předělán dle Vašich představ, např. jako pracovna. Aktuálně zahrnuje dvě samostatná lůžka, jedno standartní a jedno menší (170*70), úložné skříně a police, pracovní stůl s osvětlením pro dvě osoby. V zádveři vstupní chodby je prostorný botník a věšák na kabáty. Součástí bytu je skladovací místnost se systémem polic, vinotékou a zabudovaným trezorem. V koupelně je termostatická baterie, pevná a flexibilní sprcha, skleněná skládací zástěna, nová pračka se sušičkou, zrcadlová skříňka s osvětlením. Všechna okna v bytě jsou vybavena vnitřními žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. V bytě je k dispozici wifi router. Velkou výhodou bytu je jeho poloha - cca 250m od zastávky MHD, pošty, základní školy a mateřské školky, v pěší vzdálenosti je několik obchodů a restaurací. Cca 1,5km je vzdálen obchod Penny, Lidl, Kaufland a nákupní centrum Brno Slatina. Součástí bytu je velká terasa, která je vybavena markýzou a letním nábytkem (stůl, židle, 2 lehátka a dětský stoleček se židlemi) a měkkým umělým trávnikem, který zabírá polovinu terasy. K nastěhování od 1.4, po domluvě je možné i dřívě. Nájem 25.500,-Kč + 5.000,-Kč (zálohy na služby a energie). V případě zájmu 1 garážové parkovací stání za 1.500,-Kč. Také je potřeba uhradit kauci a provizi. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.