



## **Pronájem bytu 3+kk, 76 m2, Praha 3-Žižkov, ulice Roháčova**

Roháčova 88, Praha, Hlavní město Praha

**26 000 Kč / měsíc**

Zprostředkuji Vám pronájem prostorného bytu, dispozice 3+kk, o výměře 76 m<sup>2</sup>, v pražské čtvrti Praha 3-Žižkov, v ulici Roháčova. Všechny pokoje v bytě jsou neprůchozí, obývací pokoj a jedna z ložnic mají orientaci oken do ulice Roháčova, druhá ložnice je orientována do vnitrobloku a její součástí je prostorná šatní skříň. Z této ložnice je vstup do technické místnosti, kde je umístěna pračka. Kuchyňská linka je vybavena vestavnou lednicí, digestoří, myčkou, plynovou varnou deskou a pečicí troubou. V koupelně je vana, umyvadlo a topný žebřík. WC s malým umyvadlem je umístěno samostatně. V bytě je prostorná hala s šatní skříňí. Vytápění bytu je zajištěno plynovým kotlem. V pokojích jsou na podlaze parkety. Byt se nachází ve 4.patře udržovaného činžovního domu s výtahem. K bytu náleží sklep. Velkým benefitem bytu je balkon a dále možnost využívání sdílené zahrady, která nabízí prostor k relaxaci a odpočinku. Výborná dopravní dostupnost, zastávka tramvaje Biskupcova 2 minuty pěšky, stanice metra trasy B (Palmovka) nebo stanice metra trasy A (Želivského) do 5 minut jízdy tramvají. Dobrá občanská vybavenost, v blízkosti park Vítkov či oblíbená Parukářka, nedaleko OC Flora, plavecký bazén v hotelu Olšanka. Min. délka nájmu 12 měsíců, s možností prodloužení smlouvy. Určeno páru či rodině. Byt je nekuřácký. Měsíční náklady: nájem + zúčtovatelné zálohy na služby 3.000 Kč (pro 3 osoby) + přepis energií (plyn, el. energie) na nájemce. Vratná jistota ve výši 1 nájmu + odměna realitního zprostředkovatele. Prohlídky jsou možné po dohodě.