



Pronájem bytu 3+kk (75,8 m²) s balkónem s krásným výhled v Brně - Chrlice

Jánošíkova 36, Brno, Brno-město

17 500 Kč / měsíc

Jako vybraní zástupce majitele, nabízím k pronájmu byt 3+kk (75,8 m²) s balkonem (3,1 m²) s krásným výhledem do okolí a zeleně, nacházející se ve 3.NP/6 cihlového domu situovaného v klidné ulici Jánošíkova, lokalitě Brno-Chrlice. Byt / stav a dispozice Byt o celkové komfortní ploše 76 m² je rozdělen na předsíň, ze které jsou samostatné vstupy do jednotlivých místností. Odkaz na virtuální prohlídku bytu: ► <https://my.matterport.com/show/?m=ehc6H1efCFS> ◀ Dvě ložnice a jeden společný obývací pokoj spojený s kuchyní, koupelna s vanou, WC zvlášť. Prostorná kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči - ele. trouba s varnou sklokeramickou deskou, digestoř aj. Byt je dobře řešen i z hlediska úložného prostoru, kde k bytu také patří komora / šatna na bytě o velikosti cca 4m². Byt se nabízí vybavený nábytkem a zařízením (viz foto). Dům / stav a orientace Byt v domě je situovaný v 3.NP/6, kde západní orientace bytu přináší dostatek světla do obývacího prostoru se vstupem na balkon, směřována na stranu od silnice, což se jistě ocení při ranní kávě. V domě je možné využít společné prostory: kolárnu a kočárkárnu. Z pohledu obyvatelstva se jedná o bezproblémové okolí v dobré dostupnosti centra města. Parkování / doprava Možnost parkovat je přímo u domu na veřejných parkovištích. Samotná lokalita má dobrou výbornou dopravní dostupnost. Zastávka MHD se nachází kousek od domu. Náklady na bydlení / Energetická náročnost Stavba domu je energeticky velmi úsporná, kde je předpoklad nízkých spotřeb energií. Topení a ohřev vody v bytu je řešen centrálním plynovým kotlem, tedy dle skutečné vlastní spotřeby. Energie se platí zálohově, kde má byt vlastní měření a provádí se pravidelné vyúčtování. Zálohy na energie a služby jsou nastaveny: 5.500,-. Vratná kauce je stanovena na 35.000,- I Provize RK 1x nájemné. Lokalita / blízké okolí Tento krásný byt je ideální pro ty, kteří si přejí žít blízko přírody a zároveň v dobré dostupnosti do centra Brna, a to díky své poloze v sousedství napojení brněnského velkého městského okruhu na dálnici D1, D2 a hlavní tah ve směru Vídeň (rychlostní silnici E461), ale také svou blízkostí OC Olympia Brno, která uspokojí i ty nejnáročnější zákazníky. Jedná se o vyhledávanou lokalitu, kde je příjemné bydlení. Z pohledu obyvatelstva se jedná o bezproblémové okolí. Základní a mateřská škola v pěší vzdálenosti. Doporučujeme prohlídku tohoto velice pěkného bytu, které jsou aktuálně možné po domluvě. Byt je vhodný pro rodiny a páry. Nedoporučujeme pro majitele zvířat. Připraveno k nastěhování, volné dle dohody.