



## **Pronájem bytu 3+kk (72m<sup>2</sup>) přímo na metru Smíchovské nádraží, ulice Nádražní, Praha 5**

Nádražní 24, Praha, Hlavní město Praha

**28 000 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3+kk o užitné ploše 72 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Smíchova, přímo naproti stanici metra B - Smíchovské nádraží. Byt se nachází ve 3. patře bez výtahu. Disponuje obývacím pokojem s kuchyní orientovaným na západ, vedlejším pokojem orientovaným taktéž na západ. Hlavní ložnice s en-suite koupelnou je orientovaná na východ s výhledem na Vyšehrad, technická místnost a samostatné WC na sever. Ke komfortu přispívá společný balkón pro patro v mezaninu. Lokalita Smíchova aktuálně prochází rozsáhlou transformací v rámci projektu Smíchov City, který přinese nové rezidenční, administrativní a komerční prostory, pěší bulvár a parky. Tato oblast se tak stává jednou z nejperspektivnějších částí Prahy, ideální pro bydlení. Byt je čerstvě vybičovaný, dubové parkety zrenovované a nátěr interiérových dveří obnoven. V ložnici je zcela nová vinylová podlaha, dřevěná obložka dveří na míru ve výrobě. Byt se pronajímá částečně vybavený, stačí dokoupit postel a pohovku dle vlastního vkusu a můžete bydlet. Upozorňujeme, že byt není vhodný pro spolubydlení, protože přístup do koupelny je pouze přes hlavní ložnici. Měsíční poplatky činí 6 000 Kč pro jednu osobu, za každou další osobu je navýšení o 500 Kč. Poplatky zahrnují veškeré energie, svoz komunálního odpadu a vodné/stočné. Internet není zahrnut v ceně, doporučujeme připojení od poskytovatele Pe3ny.net (zavedena optika). Vratná jistota ve výši dvou měsíčních nájmu. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.