



Pronájem bytu 3+kk. 65 m2 na ul. Praskova, Opava

Praskova, Opava, Opava

13 900 Kč / měsíc

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný byt 3+kk o celkové výměře 65 m². Byt se nachází v 4. podlaží revitalizovaného domu poblíž městského centra. Byt je k nastěhování od 1.12., prohlídky jsou možné od listopadu. Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí. Moderní kuchyňská linka vyrobená na míru s vestavěnými spotřebiči (myčka, indukční varná deska, trouba) plynule přechází v prostorný jídelní stůl a nabízí dostatek manipulačního i úložného prostoru. Koupelna je vybavena velkým sprchovým koutem. Toaleta je zvlášť. V celém bytě jsou nové podlahy, omítky, rozvody (elektřina v mědi, datový kabel), osvětlení. Okna jsou vybavena venkovními žaluziemi s možností úplného "zatmění". Dispozice bytu sestává z velkého obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem. Další dva pokoje jsou neprůchozí. Ložnice disponuje velkou vestavěnou šatní skříní. Další pokoj, který se dá použít třeba jako pracovna, má výhled do vnitrobloku. Byt je koncipován velmi prakticky s důrazem na detail a na chytrá řešení. K bytu náleží sklepní kóje, je možné využít kočárkárnu. Ve dvoře za domem je možné parkovat 1 vozidlo, rodiny s dítětem ocení také posezení s grilem a s houpačkou. Vynikající občanská vybavenost je samozřejmostí. Byt se nachází vedle samotného historického centra Opavy, s nádherným výhledem na městský park a na kostel sv. Jana. Budete mít v dosahu všechny kulturní události, které se ve městě odehrávají, všechny restaurace, obchody a další služby jsou v docházkové vzdálenosti. Několik málo minut je vzdáleno nádraží, zastávka autobusu je skoro přímo u domu. Byt netrpí přílišným ruchem z ulice, jde o klidný dům s fajn sousedy. Doporučujeme prohlídku. Byt je momentálně pronajat, k nastěhování od 1.12.2024. Prohlídky jsou možné po dohodě se stávajícími nájemníky už nyní. Nájemné činí 13.900,-/měs. + zálohy na služby 2.500,- Kč (studená a teplá voda, teplo atd. pro 2 osoby), + elektřina (přepis přímo na nájemce). Vratná kauce (jistota): 30.000,- Kč. Poplatek RK: 13.900,- jednorázově. Majitel si vyhrazuje právo zvolit si nájemce dle vlastních kritérií.