



## **Pronájem bytu 3+kk 64m<sup>2</sup>, Halasova, Litvínov**

Halasova , Litvínov, Most

**14 000 Kč / měsíc**

Dobrý den, jmenuji se Jiří Tschiharsch a jsem Prémiový makléř. Má práce stojí na dvou hlavních zásadách - skvělý přístup a perfektně odvedená práce. Zakázky na kterých pracuji si vybírám a za každou ručím svým jménem. Připravil jsem si pro Vás dlouhodobý pronájem bytu 3+1, který se nachází v žádané lokalitě Litvínova - na Osadě, konkrétně v Halasově ulici. Přízemní byt má obytnou plochu 64m<sup>2</sup> a prošel kompletní rekonstrukcí. Vybavení kuchyně obsahuje plynový sporák, el. troubu, digestoř i myčku. Nespornou výhodou kuchyně je velká pracovní deska. Spojená kuchyně s obývacím pokojem má podlahové vytápění, což je u přízemního bytu velké plus. Všechny místnosti mají nové podlahy, interiérové dveře, snížené stropy. Při rekonstrukci byla měněna elektřina, rozvody vody, plynu a topení. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel umístěn ve sklepě pod bytem. Větší sklep je součástí nájmu a nabízí dostatečné množství prostoru pro uskladnění potřebných věcí. Cena nájmu je 14.000Kč/měsíc + zálohy na vodu 500Kč/os. Elektřinu a plyn si nájemník převádí na sebe. Při podpisu nájmu skládá nájemník kauci a provizi - celkem 28.000Kč. Samotný nájem je splatný v daný měsíc. Preferujeme nájemníky s platnou pracovní smlouvou, bez exekucí a s výhledem dlouhodobého pronájmu. Vyhrazujeme si právo vybrat si nájemníka dle uvážení. K dispozici od 1.2.2025 či po domluvě. Hledáte klidné bydlení pro rodinu? Tento byt je tím pravým. Zavolejte si o prohlídku.