



## **Pronájem bytu 3+kk/2xB, 115m<sup>2</sup>, Praha 9 - Vysočany, Podnádražní, dvě podlaží, zařízený, garáž, metro B**

Podnádražní, Praha, Hlavní město Praha

**33 000 Kč / měsíc**

Pronájem dvoupodlažního bytu 3+kk + 2x balkon, plocha 115m<sup>2</sup>, umístěný v 1. a 2. patře domu s výtahem, ul. Podnádražní, Praha 9 - Vysočany, v blízkosti metra B - Vysočanská. K dispozici od 18.12. 2024. Byt je kompletně zařízený. Pro zájemce bez zvířat, nekuřáky, ideální pro rodinu. I. patro: vstupní chodba se skříní/šatnou, obývací pokoj se vstupem na balkon (5m<sup>2</sup>) a moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči vč. myčky nádobí a lednice, dále jídelní stůl + židle, zavěšené skřínky v pokoji a rohová sedací souprava. Koupelna, toaleta, komora. II. patro: široká chodba se skřínkami/knihovnou, 2 samostatné pokoje, koupelna s vanou, toaleta. V jedné ložnici se nachází dvoulůžko, komoda a šatní skříň, ve druhé ložnici je rozkládací pohovka IKEA, šatní skříň a vstup na další balkon (5m<sup>2</sup>). Vše se nabízí ve vysokém standardu provedení, posuvné dveře, dřevěné podlahy, moderní světla. Centrální vytápění, byt s výhledem do zeleně. Moderní bytový dům se vstupem na čip, s recepcí a ostrahou, v klidné rezidenční čtvrti, v sousedství krásného parku s dětskými hřišti, nedaleko Anglického gymnázia a soukromé školky. V pěším dosahu Lidl, nákupní galerie Fénix a Harfa, metro B Vysočanská. Nájem 33.000 Kč + poplatky 7.500 Kč + elektřina 1.500 Kč. Kauce 44.000 Kč, provize RK 1x nájem. K bytu je možné si pronajmout uzamykatelnou garáž za částku 3.500 Kč/měs. Garáž se nachází v podzemních parkovacích prostorách.