



## **Pronájem bytu 3+kk (143 m<sup>2</sup>), rezidence Nová Karolina 2**

Důlní, Ostrava, Ostrava-město

**28 000 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3 + kk v srdci Ostravy, část Moravská Ostrava. Tento krásný byt se nachází v cihlové novostavbě s vlastním parkovacím stáním v podzemní garáži, impozantní terasou o výměře 34m<sup>2</sup> a předzahrádkou o výměře 31m<sup>2</sup>. Nabízí ideální kombinaci komfortu a luxusu. V průběhu září bude instalována nová kuchyňská linka včetně spotřebičů. Celková užitná plocha bytu činí 78m<sup>2</sup>, přičemž se nachází na 1. podlaží z celkových 6. K dispozici je také 4m<sup>2</sup> sklepní prostor pro uskladnění vašich věcí. Byt je vybaven moderním výtahem a zajišťuje pohodlný přístup do vašeho nového domova z garáží. Byt je částečně vybaven sedačkou, konferenčním stolem, jídelním stolem se židlemi a psacím stolem, taktéž se židlemi. Byt je čerstvě po kolaudaci a budete první nájemníci. Měsíční náklady pro jednu osobu jsou na fotkách v inzerátu. Lokalita nabízí vynikající dostupnost dopravy, ať už preferujete cestování po silnici, MHD (zastávka Karolina) či autobusem. Centrum města je vzdáleno 5 minut pěšky. Okolí je bohaté na veřejné služby, obchody a restaurace, což zajišťuje pohodlný životní styl pro vás a vaši rodinu. Obchodní centrum Karolina nabízí vše potřebné včetně supermarketu Albert. Měsíční nájemné, včetně parkovacího stání, činí 28.000 Kč. K tomu se připočítává záloha na služby. Spotřebu elektřiny a internet si nájemce zajišťuje a hradí samostatně, tyto položky nejsou zahrnuty v ceně služeb. Kauce je 28.000 Kč plus DPH. Pokud vás tato nabídka zaujala a chtěli byste se podívat na tento skvostný byt osobně, neváhejte kontaktovat Honzu z Kaktusu.