



Pronájem bytu 3+ kk, 109m2, 7m2 lodžie, ul. Na Františkově, Slezská - Ostrava

Na Františkově, Ostrava, Ostrava-město

35 000 Kč / měsíc

Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu luxusní, designový byt, dispozičně řešený jako 3+ kk, 109 m², 7m² terasa. Byt je situován primárně do rozlehlé zeleně rezidenční zahrady, čímž umožní uživatelům absolutní pocit soukromí. Umístění rezidence ve svažitém terénu "Ostravského Barrandova" nabízí navíc impozantní pohled na panorama Beskyd. Celková koncepce interiéru je navržena tak, aby byly veškeré prvky propojeny v jednotném provedení kombinace dřeva a bílého lesku dveří, a to ve všech pokojích včetně předsíně. Prostorná kuchyně je vybavena vysoce kvalitní na míru dělanou kuchyňskou linkou včetně vestavných spotřebičů (myčka, lednice, samostatný vestavný mrazák, trouba, varná deska, digestoř) Prostor mezi kuchyní a obývacím prostorem můžete opticky rozdělit kuchyňským stolem a designovými židlemi. Sádrové omítky podtrhují výjimečnost interiéru, a protože k luxusu patří neodmyslitelně také klid, byly v bytech za účelem akustických úprav instalovány také sádkartonové předsazené stěny. V koupelně můžete najít jak prostorný sprchový kout, tak pohodlnou, hlubokou vanu, umyvadlo a zázemí pro pračku a sušičku. Záchod je umístěn v samostatné místnosti. Podlahová krytina je zde Vinyl, topení je podlahové. Velkou výhodou bytu je prostorná šatna, s vestavnými skříněmi a botníkem. Ke komfortu bytu přispívají jak elektricky ovládané žaluzie, tak vnitřní. Bydlení v srdci Slezské - Ostravy od živého centra odděluje mohutná hradba majestátných stromů, která slibuje, že získáte dokonalý klid a pohodlí k odpočinku, přestože budete jen pár kroků od centra Ostravy. Výjimečná je i strategická poloha - Rezidence Františkov. Doslova po pár krocích se ocitnete v centru Ostravy, třetím největším městě České republiky, s možností návštěvy spousty divadel, kin, sportovišť, restaurací, kaváren a módních obchodů. Po ruce budete mít ty nejlepší školky, školy, univerzity, nemocnice i všechny úřady v Moravskoslezském kraji. Všude budete doslova za pár minut. Možnost parkování přímo před domem, nebo v podzemních garážích bytového domu. Zde je možnost pronájmu parkovacího stání, nebo garážového stání v garáži domu. Nedaleko domu se nachází autobusová zastávka. K bytu náleží sklep. Cena nájmu: 35.000Kč/měsíc + služby + energie. Odměna RK: 35.000Kč + dph. Požadujeme 3-měsíční kauci. Rezidence Františkov získala mnoho ocenění a je právem označována jako NEJPOVEDENĚJŠÍ moderní bytový projekt. (STAVBA MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE 2018“. HLAVNÍ CENA v kategorii "Bytové domy" , Realitní projekt roku 2017 Zlatá plaketa od odborné poroty pro developerský projekt roku 2017 v Moravskoslezském kraji zároveň Stříbrnou plaketu v hlasování laické veřejnosti)