



## **Pronájem bytu 3+1 s lodžií na ul. Gruzínské v Brně - Bohunicích.**

Gruzínská, Brno, Brno-město

**22 200 Kč / měsíc**

Byt 3+1 se nachází v panelovém bytovém domě ve 3NP/8NP s výtahem. Bytový dům je po revitalizaci střechy, fasády, stupaček a má nový výtah. Celková užitná plocha bytu 3+1 je 64,6m<sup>2</sup> z toho je zasklená lodžie 4,7m<sup>2</sup>, sklep cca 2m<sup>2</sup>. Byt se pronajímá nezařízen a je v původním, zachovalém stavu. V docházkové vzdálenosti od bytu je veškerá občanská vybavenost, škola, školka, pošta, obchody, dětské hřiště, Fakultní nemocnice Brno, Univerzitní kampus Bohunice. Parkování je před domem. Byt je vhodný pro studenty i pro rodinu. Měsíční nájem vč. zálohových plateb činí 22.200Kč. Vratná kauce je vyžadována ve výši jednoho nájmu. Volný od 01.01.2025. Nájem vč. zálohových plateb 22.200Kč