



Pronájem bytu 3+1 s lodžií, 90,43 m², Olomouc centrum - Bořivojova ul.

Bořivojova 2, Olomouc, Olomouc

21 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt 3+1 s menší lodžií, o celkové podlahové ploše 90,43 m², v 2.NP (1. patro) cihlového bytového domu v širším centru města Olomouce - Bořivojova ulice. Byt má příjemnou dispozici - z prostorné předsíně je samostatný vstup do 3 neprůchozích pokojů (17,50 m² + 18,20 m² + 19,70m²), do obytné kuchyně (11,35 m²) s přílehlou spíží, koupelny se sprchovým koutem, umývadlem a místem na pračku, na samostatné WC a na menší lodžii, orientovanou do uzavřeného dvora. Druhá koupelna s vanou a umývadlem je přístupná přes zadní pokoj (vše viz orientační plánec). Byt je po kompletní rekonstrukci v roce 2024 - nová plastová okna, dveře, elektřina, omítky, kuchyňská linka, podlahy - v pokojích a předsíni koberce, v ostatních místnostech keramická dlažba. Topení je řešeno elektrickými přímotopy, v koupelnách je otopný elektrický žebřík. Ohřev vody v koupelnách zajišťuje elektrický bojler umístěný v druhé koupelně, teplou vodu v kuchyni řeší samostatný elektrický zásobníkový ohřivač. Byt se pronajímá nezařízený. Požadovaný nájem - 21.000,- Kč/měsíc, zálohy na služby, vodu a elektřinu - 6.500,- Kč/měsíc (4 osoby, každá další + 320 Kč/měsíc) + kauce (1 měsíční nájem včetně služeb) + provize RK (18.000,- Kč). Pěkný, slunný byt - orientace pokojů na JZ, s výbornou dostupností veškerých vymožeností a zábavy města, Vhodný pro rodinu, studenty nebo i skupinu zaměstnanců. Volný od 1.3.2025. Více informací v RK.