



Pronájem bytu 3+1 s lodžii, 74 m², Benešova, Kolín

Benešova , Kolín, Kolín

18 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený, světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 s užitnou plochou 74 m², který se nachází ve 3. NP osmipatrového panelového domu na adrese Benešova 967, Kolín II. Byt je navržen s důrazem na maximální využití prostoru a pohodlí: Dispozice a vybavení: Prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na zasklenou lodžii, ideální pro relaxaci a posezení za jakéhokoli počasí. Oddělená ložnice i pokoj a funkční kuchyňský kout s vestavěným nábytkem a elektrospotřebiči. Koupelna s vanou, umyvadlem a spchovou zástěnou, WC samostatné. Byt je vybaven dostatečným úložným prostorem, včetně šatny v předsíni a disponuje dostatkem denního světla. K dispozici je i sklepní kóje. Lokalita a okolí: Dům se nachází v e skvěle dopravně obsoužené části sídliště. Okolí nabízí ideální podmínky pro každodenní procházky, sport a relaxaci - v bezprostřední blízkosti naleznete relaxační zónu u vodárny a rybník Peklo, kam se dostanete během pár minut chůze. Navíc je občanská vybavenost, jako jsou obchody, služby a školy, v docházkové vzdálenosti. Vynikající dostupnost MHD s autobusovou zastávkou přímo u domu umožňuje rychlý přesun do centra Kolína nebo na nádraží se spojením do Prahy za 40 min každých pár desítek minut. Finanční podmínky: Nájemné: 18 000 Kč měsíčně Zálohy na společné prostory, vodu a topení dle počtu osob: cca 3 000 Kč Elektřina a plyn: budou převedeny na nájemníka Kauce: 25 000 Kč Rezervační poplatek: 18 000 Kč Platba nájemného probíhá vždy do konce aktuálního měsíce na následující měsíc. V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Preferujeme zprávu emailem nebo přes poptávkový formulář u této inzerce.