



Pronájem bytu 3+1, obec Čebín, okr. Brno-venkov

Čebín, Brno-venkov

17 500 Kč / měsíc

Hledáte k bydlení zrekonstruovaný byt, s výbornou dostupností do Tišnova, Kuřimi, ale i do Brna a chcete mít soukromí, klid, v blízkosti přírodu a součástí i oplocenou zahradu za domem, kterou je možné využívat společně s ostatními byty? Aktuálně Vám nabízím k pronájmu byt v dispozici 3+1, a to s nastěhováním od 01. září 2024! Samostatná bytová jednotka v domě se soukromým parkovištěm, Vám zajistí i bezproblémové parkování. Nachází se v obci Čebín v okrese Brno-venkov. Plocha bytu je 108 metrů čtverečních a nachází se v 1. NP (přízemí) cihlového domu se samostatným vstupem. Skládá se z předsíně o výměře 4,37 metrů čtverečních, ze které se dostaneme do prvního pokoje o výměře 19,83 metrů čtverečních a který je vzájemně průchozí s druhým pokojem o výměře 14,97 metrů čtverečních. Dále je k dispozici kuchyně, která je spojená s jídelnou a je zařízena pouze kuchyňskou linkou s vestavěnou elektrickou troubou, varnou čtyřplotýnkovou deskou a digestoří (ostatní spotřebiče jako je lednice s mrazákem a myčka mohou po domluvě s Pronajímatelem zůstat). Z kuchyně je přístupná chodba, ze které je přístupný třetí pokoj o výměře 19,08 metrů čtverečních. Dále je z chodby přístupná koupelna, která je vybavena vanou, sprchovým koutem, umyvadlem, skříňkou pod umyvadlem i zrcadlem. WC je samostatně. Přípojka na pračku i dostatek místa na sušičku se nachází v technické místnosti. Ze strany Pronajímatele je možné nechat v bytě pračku. K dispozici je terasa o výměře 18 metrů čtverečních se vstupem jak z bytu, tak i ze společné zahrady, která je k využívání pouze pro tento byt. Byt se pronajímá jako nezařízený, tím pádem si jej můžete vybavit dle svých vlastních představ. V případě zájmu Vám mohu poslat i půdorys bytu pro lepší představu samotné dispozice. Měsíční nájem činí 17.500,- Kč (včetně parkovacího stání přímo před domem) + vyúčtovatelné zálohy za služby 7.500,- Kč. Internet je v ceně služeb. Požaduje se vratná jistota ve výši dvou měsíčních nájmů, tj. 50.000,- Kč. Provize za zprostředkování je jeden měsíční nájem, tj. 17.500,- Kč + DPH 21 %. Byt je k nastěhování od 01. září 2024. Pro pohodlné parkování je v ceně nájmu parkovací stání, a to přímo před domem. Uložení osobních věcí pak umožní společné sklepní prostory. Obec Čebín nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody. To vybízí k procházkám i sportovnímu využití. Lokalita je dobře dostupná autem i vlakem z centra Brna, cca 8 minut chůze se nachází vlakové nádraží ve spojení Břeclav, Tišnov. V obci je kompletní občanská vybavenost, a to včetně obchodu s potravinami, mateřské i základní školy, restaurací, cukrárny i pošty. V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!