



Pronájem bytu 3+1 o užitné ploše 63,2 m², s balkonem 3 m², Říčákova ul., Přeštice, okres Plzeň-jih

Říčákova, Přeštice, Plzeň-jih

22 000 Kč / měsíc

Ve výhradním zastoupení majitele exkluzivně nabízíme pronájem hezkého, světlého bytu o dispozici 3+kk a celkové užitné ploše 63,2, který se nachází ve 2.NP novostavby bytového domu v ul. Říčákova v Přešticích, okres Plzeň-jih. Moderní bytový dům, celkem s devíti byty byl zkolaudovaný v roce 2023. Svým majitelům a nájemcům nabízí moderní bydlení v oploceném, uzamykatelném areálu se zahradou a parkovacími místy (1 místo/byt) v klidné zóně bydlení. Samotný byt je dobře dispozičně řešen a poskytuje majitelům pohodlné a účelné, dobře řešené, bydlení. Z předsíně je vchod do koupelny s vanou, umyvadlem, topným žebříkem a toaletou, dále do dvou samostatných místností a do obývacího pokoje s prostorem pro kuchyňskou linku vybavenou sporákem Zanussi se sklokeramickou deskou, digestoří a mikrovlnnou troubou. Ostatní spotřebiče součástí pronájmu nejsou. Deska na kuchyňskou linku a dřez budou majitelem dodány. Z obývacího pokoje a jednoho z pokojů je pak možný vstup na balkon o ploše 3 m². Byt je vytápěn centrální plynovou kotelnou v domě, která zároveň zajišťuje ohřev teplé vody. V bytě je podlahové topení. Podlahovou krytinu v koupelně/toaletě tvoří dlažba, jinak je v celém bytě položen lepený vinyl. Okna jsou plastová, s vnitřními textilními žaluziemi a venkovními žaluziemi na elektrické ovládání. Byt se pronajímá nezařízený - viz fotodokumentace. V každé místnosti vyveden optický kabel na internet. Energetická náročnost budovy třídy B = velmi úsporná. K dispozici je nájemníkům i prostorná kočárkovna umístěná v přízemí domu. Voda a kanalizace je městská. Úklid ve společných prostorách domu, stejně jako údržba zahrady a celého areálu je zajištěna firmou (zahrnuto v ceně nájmu). V okolí domu je dostatečný počet parkovacích míst. Veškerá občanská vybavenost v blízkosti. Výhodou města Přeštice je výborná dojezdová vzdálenost do Plzně a do Klatov, cca 20 km. To umožňuje rychlé spojení autem nebo hromadnou dopravou (vlakem, autobusem). Výše nájemného činí 16.000,- Kč /včetně jednoho vyhrazeného parkovacího stání. Nájemce dále hradí majiteli zálohy ve výši 6.000,- Kč na vodné/stočné, topení a ohřev vody, elektrickou energii a svoz odpadu, které budou vyúčtovány dle skutečné spotřeby. Internet si nájemce převede na sebe. Kauce ve výši 1 nájmu. Odměna RK ve výši 15.000,- Kč. Maximální obsazenost 4 osoby, ideálně pro mladý pár nebo i jako manažerský byt. K ihned. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.