



## Pronájem bytu 3+1 - Mostecká Litvínov

Mostecká, Litvínov, Most

**12 000 Kč / měsíc**

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 se 3 ložnicemi v centru Litvínova. Jeho celková výměra je 63 m<sup>2</sup>, umístěn je v 9. NP (8. patře) revitalizovaného domu s výtahem, a především s krásným výhledem na Krušné Hory. Byt je pěkný a světlý, dispozičně dobře řešený. Dlouhá podélná chodba v zádveří nabízí velký odkládací prostor a na druhé straně předsíně je velká vestavná skříň. Kuchyně je se vstupy do obývacího pokoje a dále pak do ložnice. Všechny tyto tři pokoje mají samostatné ložnice. Jeden ze tří pokojů je umístěn na konci vstupní chodby a tímto nabízí absolutní soukromí. Koupelna je se sprchovým koutem, umyvadlem i místem pro pračku. Toaleta je samostatná. Veškeré vybavení bytu, které je na fotografiích je součástí pronájmu a zůstává v bytě. Dům se nachází nedaleko centra Litvínova, je revitalizován, (střecha, stupačky, zateplení, fasáda) čistě udržován, disponuje dvěma osobo-nákladními výtahy v normě Euro, na patře je šest bytových jednotek, vstup do domu umožňuje čipový systém odmykání pouze svým vlastníkům či nájemcům. Žije zde klidné a příjemné obyvatelstvo. Veškerá občanská vybavenost je v přímém dosahu. U domu je nové dětské hřiště s širokým využitím. Volný a k nastěhování ihned. Nájemné 12.000,-Kč/ měsíčně + zálohy ve výši 3.000,-Kč/ měsíčně na otop a vodu. Kauce ve výši 24.000,-Kč/ vratná Provize RK ve výši 12.000,-Kč/ jednorázová Elektrickou energii si převádí nájemník na svou osobu. Pro více informací a prohlídku této nemovitosti kontaktujte makléřku nabídky.