



Pronájem bytu 3+1+L, 97m2, cihla, Kolmá ulice, Plzeň - Doubravka

Kolmá 5, Plzeň, Plzeň-město

14 000 Kč / měsíc

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem velkého, cihlového bytu 3+1 s lodžii o celkové podlahové ploše 97m2, který se nachází v 5. patře kompletně revitalizovaného domu s výtahem. Dům a samotný byt je umístěn v Kolmé ulici v Plzni na Doubravce ve velmi vyhledávané a pěkné lokalitě! Při vstupu do bytu je větší předsíň, ze které se vstupuje do kuchyně, kde je umístěná zánovní kuchyňská linka se sporákem a troubou. Z vybavení stůl a židle. Pokoje jsou skutečně velké, na podlahách všech pokojů jsou parkety. Ve všech je nějaké vybavení, jako je sedací souprava, stolky, komoda, skříně. Do všech místností jsou vkusné, interiérové dveře. V předsíni jsou pak tři komody. Jádrem bytu je zděné, kdy je samostatně koupelna a toaleta. V koupelně je vana a topný žebřík. Přímo v bytě je pak velká komora s regály s policí na zdi. Úložný nebo skladovací prostor je skutečně velký! Byt je ve velmi dobrém stavu, volný a k nastěhování ihned, případně od 1.2. 2025, prohlídky jsou na domluvě. Okna v bytě jsou plastová. Jedná se o poslední patro (s výtahem), z bytu je pěkný výhled a celkově působí velice čistým a světlým dojmem. Blízko je příroda a veškerá občanská vybavenost. Zastávky MHD jsou 150 metrů od domu. Jezdí sem pravidelné spoje, vč. nočních spojů. Měsíční nájem je 14.000,-Kč + služby 1.200,-Kč/os. byt (každá další osoba + 500,-Kč na službách), Ve službách je voda, osv. spol. prostor, odvoz odpadu, popelnice, výtah, úklid spol. prostor, společná anténa. Vše se vyúčtovává dle skutečných spotřeb nájemce. Elektrina a plyn přepis na nájemce, kauce 19.000,-Kč, provize RK je 17.000,-Kč vč. DPH. Pronájem je vhodný zejména pro zájemce, kteří chtějí dlouhodobé bydlení, zejména pro rodinu s jedním dítětem. Ideální také pro pár nebo páry, studenti/studentky nevdají. Maximálně 3. os. větší počet není možný. Okolí je velice klidné a zejména dům velice klidný a udržovaný s bezproblémovými obyvateli. PENB - C, dům je kompletně zateplený s novou, zateplenou střechou. Veškeré přípojky v bytě jsou. Byt je částečně zařízený. Kuchyňská linka se instalovala před 8 lety. K prohlídkám i k nastěhování ihned nebo na domluvě. Prosím kontaktovat jen vážnými a solidními zájemci. Cena je nastavená opravdu velice dobře, jde zejména o dlouhodobost zájemce o bydlení. Vřele tento prostorný byt v perfektní lokalitě doporučuji!