



## **Pronájem bytu 3+1, Hroznětín, po rekonstrukci**

ČSA, Hroznětín, Karlovy Vary

**14 000 Kč / měsíc**

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt s dispozicí 3+1 v Hroznětíně u Ostrova. Byt je umístěn ve 1. patře nově rekonstruovaného obytného domu. Ve všech místnostech je položena kvalitní vinylová podlaha, v koupelně je keramická podlaha a obklady. Nová kuchyňská linka je osazena vestavnou troubou a varnou deskou, s přípravou na instalaci myčky. Na domě proběhla kompletní rekonstrukce včetně všech osmi bytových jednotek. Při rekonstrukci bylo dbáno na minimální energetickou náročnost budovy - energetická třída A40. Zateplení domu a půdy, okna s trojskly, tepelné čerpadlo a další zásadně snižují pro nájemce finanční náročnost na provoz bytu. Měsíční nájem činí 14.000 Kč, zálohy na služby (elektrina, teplo, voda, internet) pak 4.000 Kč. Kauce je stanovena ve výši 42.000 Kč. K domu náleží zahrada, kde je připraveno též místo pro parkování. Na zahradě je možno postavit vlastní domek pro případnou úschovu věcí. Hroznětín je menší obec vzdálená 10 km od Karlových Varů a 5 km od Ostrova, s autobusovou i vlakovou dopravou. Nově je vybudována cyklostezka do Ostrova. Je na úpatí Krušných hor, v blízkosti (5 km) se nachází nový lyžařský areál Plešivec. V obci je základní škola a školka a obchody s potravinami.