



## **Pronájem bytu 3+1, 80 m<sup>2</sup>, Opatovice nad Labem, ul. Pardubická**

Pardubická, Opatovice nad Labem, Pardubice

**18 000 Kč / měsíc**

Nabízím k dlouhodobému pronájmu částečně rekonstruovaný byt 3+1 o velikosti 80 m<sup>2</sup>, umístěný ve druhém nadzemním podlaží rodinného domu. Dispozice bytu: Prostorná chodba, Tři pokoje, Kuchyně, Koupelna s masážní vanou, sprchovým koutem a WC, Samostatné WC, Sklep Velkou výhodou je krásná společná zahrada o rozloze 418 m<sup>2</sup>, ideální pro odpočinek a relaxaci. Vybavení: Byt je nevybaven. Vytápění je zajištěno společným centrálním plynovým kotlem, ohřev vody elektrickým bojlerem. Samostatné měření vody a elektřiny. Lokalita: Opatovice nad Labem nabízí výborné spojení do Hradce Králové a Pardubic (vlakem i autobusem) a rychlý nájezd na dálnici D35 (pouhých 500 metrů). Obec poskytuje ideální prostředí pro klidné bydlení a výchovu dětí, díky dostupnosti škol, školek a sportovišť. Můžete si také užít relaxaci u nedalekého Opatovického písničku. Parkování: Možnost parkování na ulici, přímo u domu. Ostatní: Byt je k dispozici dle domluvy. Ideální pro: Rodiny s dětmi, páry nebo jednotlivce hledající klidné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst. Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte, rád Vás nemovitostí osobně provedu.