



## **Pronájem bytu 3+1, 75m<sup>2</sup> - Praha - Modřany**

Urbánkova 63, Praha, Hlavní město Praha

**27 000 Kč / měsíc**

Nabízíme pronájem nezařízeného bytu 3+1 (75m<sup>2</sup> + 4m<sup>2</sup> lodžie), který se nachází v 1. patře s výtahem v ulici Urbánkova v Pražských Modřanech. V bytě je kuchyně, 3 samostatné pokoje, vestavěné skříně, koupelna se sprchovým koutem a bidetovým umyvadem, oddělené WC, lodžie. Kuchyně je vybavena veškerými spotřebiči: lednice, mrazák, digestoř, trouba, sporák, mikrovlnka, myčka atd. K bytu také náleží sklep a komora a parkování je zdarma na ulici. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti. V okolí se nachází krásná Modřanská rokle, cyklostezka u Vltavy, spoustu dětských hřišť, poliklinika, škola, školky, potraviny (Albert, Billa, Kaufland, Lidl), drogerie, restaurace, cukrárny atd. Nájem 27.000,- | Poplatky 6.000,- | Jistina 33.000,- | Provize 25.000,- K nastěhování od 1.3.2025 Minimální délka pronájmu 2 měsíce. Preferujeme 12 měsíců. V ceně nájmu: Profesionální úklid 1x měsíčně | Řešení poruch a havárií | Pomoc s dokumenty pro cizince V poplatcích zahrnuto: elektřina, teplo, voda, plyn, svoz odpadu Na žádost lze domluvit také video prohlídku na bytě.