



## **Pronájem bytu 3+1 73 m<sup>2</sup>, ulice Svornosti, Ostrava - Zábřeh**

Svornosti, Ostrava, Ostrava-město

**15 500 Kč / měsíc**

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu útulný byt 3+1 s lodžii o celkové výměře 73 m<sup>2</sup>, situovaný do zvýšeného přízemí panelového domu nízké zástavby v klidné lokalitě na ulici Svornosti v Ostravě - Zábřehu. Tato bytová jednotka prošla v roce 2010 kompletní rekonstrukcí - má zděné jádro, samostatné WC, novou elektřinu, designové SDK podhledy. Pokoje jsou neprůchozí. Byt se nabízí zařízený - kuchyňská linka, lednice, pračka, velké vestavěné skříně v každé místnosti, sedačka, obývací stěna s LED TV, jídelní stůl se židlemi, komody. K bytu náleží sklepní kóje a sdílený sklepní prostor. Dům stojí na klidném místě a je po kompletní revitalizaci - plastová okna s trojskly, zateplení, nový vstup do domu, kamerový systém. Čistý a slušný vchod. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost. Kousek od domu tramvajová zastávka Svornosti a Kino Luna. V blízkosti ZŠ, MŠ, kino, restaurace, kavárny, obchody a aquapark. V docházkové vzdálenosti lesopark Bělský les. Měsíční nájemné činí 15 500,-Kč + 4 000,-Kč zálohy za služby pro 4 osoby. V ceně nájmu je vysokorychlostní internet s TV (Poda). Elektřinu a plyn si nájemník přepisuje na sebe. Kauce ve výši dvoutměsíčního nájmu. Provize RK 19 500,- Kč Byt je volný od 1. 4. 2025. Vyhraujeme si právo na výběr nájemníka dle kritérií stanovených majitelem. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.