



Pronájem bytu 3+1 67 m², ul. Volgogradská 2491/35, Ostrava - Zábřeh

Volgogradská 35, Ostrava, Ostrava-město

15 900 Kč / měsíc

Nabízíme podnájem prostorného bytu v osobním vlastnictví o velikosti 3+1 67 m² na ul. Volgogradská v Ostravě-Zábřehu s lodžii. Byt se nachází ve 4. podlaží ze 4. podlažního zatepleného cihlového domu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2022 a má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem s praktickou skříňkou, toaletou a dostatečným prostorem pro pračku. V kuchyni je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči: sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří, nechybí ani integrované osvětlení pracovní desky. Velmi pěkná a klidná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost poblíž zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti. Měsíční náklady na bydlení činí celkem 19.000 Kč + energie. zahrnuje: nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění nezahrnuje: zálohy na elektřinu K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno: - nájem ve výši 19.000 Kč - vratnou kauci 40.000 Kč (možnost složit u podpisu smlouvy 30.000 Kč a pak 2x 5.000 Kč) - provizi za zprostředkování 19.000 Kč Byt bude k dispozici od 8.10.2024 ID inzerátu 1788 Společnost Správa investic a nemovitostí s.r.o. je na trhu již od roku 2013 a stala se stabilním partnerem pro nájemní bydlení pro více než 700 domácností v Ostravě. Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb. Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody: - možnost trvalého bydliště - zajištění přihlášení k odběru elektřiny a plynu (a odhlášení při ukončení nájmu) - pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu - podpora při řešení případných pojistných událostí - řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků - rychlý internet a TV (mých 10) od společnosti PODA, pro nové zákazníky 1 měsíc zdarma, bez vstupních poplatků - telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00 - nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita) - zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení