



Pronájem bytu 2+kk, Ždánice, ul. Kaštýlek, 59m2, terasa, sklep, park. místo

Kaštýlek, Ždánice, Hodonín

cena u makléře

Nabízíme vám exkluzivně k pronájmu novostavbu bytu 2+kk, CP- 59 m2, v obci Ždánice, okr. Hodonín. Dům kolaudován v 2023. Prohlídky i v pátek od 16 do 17h. Byt je v osobním vlastnictví a je umístěn ve ZNP /4 zatepleného cihlového domu s výtahem. . Byt je část. zařízen: kuch. linka s vest. značkovými spotřebiči Electrolux- myčka, trouba, vařidlová deska, digestoř, velká lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, v koupelně připojení na pračku. Byt má izolační trojskla, podlahy-vynyl a dlažby. Plyn kotelna v domě. Dispozice (v m2): Ob. pokoj s kk- 21; Pokoj-16,2; koupelna s WC -6,8; zádveří-5; velká terasa 7,8; K bytu náleží zděný sklep-3; v suterénu. K bytu je dále společná kolárna v domě. Byt bude mít osazeny lustry a svítidla. Byt má komfortní vyšší stropy i interiérové dveře. K bytu je parkovací místo v ceně. Možnost vysokorychl. internetu. Cena: nájem na vyžádání+ energie a služby dle počtu osob (4.000Kč/měs)+ kauce. PENB je vynikající - B. Vhodné pro max 3. osoby, pracující, rodinu. Byt je volný ihned. Dlouhodobě. Doprava BUS č. 642 a 655. Autobusové spojení (Ždánice-Brno Zvonařka: 55minut), Auto (Ždánice-Brno: 30minut). 30 minut do Hodonína, 10 minut od Kyjova, 45 minut jízdy autem do Uherského Hradiště. Byt je volný k nastěhování ihned. Město Ždánice se nachází v okrese Hodonín v Jihomoravském kraji a rozkládá se na úpatí Ždánického lesa v n.m.v. 226 metrů. V tomto městě žije 2.500 obyvatel. Ždánická hvězdárna a planetárium Oldřicha Kotíka. Sport: fotbalové, hokejbalové a víceúčelové hřiště, tenisové kurty, posilovna, bazén, cyklostezky. Kultura: Ždánická histokola - soutěžní přehlídka historických kol. Stravování: Restaurace Mušketýr (4minuty chůze) Dopravní dostupnost: Mateřská škola, Masarykova základní škola, Kostel z roku 1701, Stará radnice z roku 1565 a Zámek.