



## Pronájem bytu 2+kk, Věkoššská, Hradec Králové

Věkošská 25, Hradec Králové, Hradec Králové

### 20 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu unikátní byt 2 + kk o celkové ploše 50 m<sup>2</sup>, situovaný v exkluzivní lokalitě na adrese ulice Věkošská, část obce Věkoše, v obci Hradec Králové. Tento moderní cihlový byt v novostavbě se nachází v prvním podlaží. Interiér bytu je částečně zařízen a nabízí příjemnou užitnou plochu o velikosti 50 m<sup>2</sup>, která byla navržena s důrazem na kvalitní životní styl. Příjemná atmosféra bytu je umocněna podlahovým vytápěním, které zajistí komfortní teplo v chladnějších měsících. Byt je vybaven zdrojem teplé vody pomocí elektrického bojleru a má vše potřebné pro pohodlný život. K bytu náleží také sklep, ideální pro uskladnění sezónních věcí či dalších osobních předmětů. Parkování je zajištěno na vlastním parkovišti, což přispívá k bezproblémovému a pohodlnému přístupu. Umístění nemovitosti je výborně dostupné jak pro automobilovou dopravu, tak pro veřejnou. V blízkosti se nachází, autobusy, MHD, dálnice a silnice, což činí tuto lokalitu ideální pro aktivní životní styl s možností rychlého přesunu do centra Hradce Králové nebo do okolních oblastí. Tento byt je perfektní volbou pro ty, kteří hledají luxusní bydlení v klidné a prestižní lokalitě, přičemž si chtějí užívat moderního komfortu a pohodlí, které tento objekt nabízí. Veškeré služby a občanská vybavenost jsou snadno dostupné a zajišťují bezproblémové každodenní fungování. Náklady na bydlení a poplatky s tím spojené jsou následující: měsíční poplatek 18.600,- (byt 15.000, elektřina 2300, voda 550, správa domu 750). Ve správě je zahrnut úklid 1x týdně společných prostor a odvoz odpadu. Kauce vratná 20.000,-Kč ,provize pro RK 20 000,-Kč. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.