



## **Pronájem bytu 2+KK V Zátiší Ostrava, Mariánské Hory**

V Zátiší, Ostrava, Ostrava-město

**15 000 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu moderní a útulný byt po celkové rekonstrukci o velikosti 2 + kk, který se nachází na adrese ulice V Zátiší, v části obce Mariánské Hory, v Ostravě. Měsíční nájemné na jednu osobu činí celkově, včetně služeb 15.000,-Kč, elektřinu si hradí nájemce sám, vratná kauce činí 30.000,-Kč, poplatek RK je 15.000,-Kč. Tento cihlový objekt prošel rekonstrukcí a je umístěn v 1. patře dvoupatrového domu. Celková plocha bytu činí 48,8 m<sup>2</sup>, což zahrnuje také 3 m<sup>2</sup> balkonu, ideálního k relaxaci a odpočinku. Interiér bytu je světlý a vzdušný díky orientaci na tři strany. Byt je k dispozici v osobním vlastnictví a je vhodný pro jednotlivce či páry, kteří hledají příjemné bydlení v klidné lokalitě. I když je byt nevybavený, umožňuje tak novému nájemci přizpůsobit si prostor dle vlastních potřeb a vkusu. Kuchyňská linka je nová, vybavená lednicí s mrazákem, pračkou, myčkou, sporákem s indukcí. V koupelně se nachází sprchový kout, toaleta, umývadlo, zrcadlo, vše v moderním desingu. K dispozici je také sklep o velikosti 3 m<sup>2</sup>, který nabízí praktické úložné možnosti. Parkovací místo bude zajištěno od 1.2. 2025. V oblasti je vysoká občanská vybavenost, MHD v místě a snadný přístup k vlakovému spojení a dálnicím, což usnadňuje cestování do okolních měst a oblastí. Objekt je napojen na místní zdroj vody a kanalizaci. V oblasti se nachází i přípojky pro elektřinu. Topení je zajištěno pomocí elektrického kotle, což zaručuje efektivní a příjemné vytápění bytu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.