



## **Pronájem bytu 2+kk v pěší dostupnosti metra B Vysočanská**

Mlékárenská, Praha, Hlavní město Praha

**19 000 Kč / měsíc**

Nabízíme vám k pronájmu částečně vybavený útulný byt 2+kk o podlahové ploše 42.5 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v prvním patře udržovaného panelového domu z 90. let v ulici Mlékárenská v Praze 9 ve Vysočanech, v pěší dostupnosti metra B stanice Vysočanská. Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a plně vybavenou kuchyňskou linkou (lednice s mrazákem, myčka, sklokeramická deska, elektrická trouba, digestoř + velká potravinová skříň), ložnice, koupelny se sprchovým koutem, samostatné toalety a předsíň, kde vám dostatek úložného prostoru nabídne velká šatní skříň. Byt je pronajímán částečně vybavený nábytkem, viz. přiložená fotodokumentace. V koupelně je pračka a podlahové vytápění. Za domem je velmi pěkný a klidný vnitroblok, kde si ve volné chvíli můžete dopřát odpočinek. V domě se v rámci společných prostor nachází kočárkárna a sušárna. Velkým benefitem této nemovitosti je i její umístění. V okolí domu se nachází školka, škola, park Podvinní s několika dětskými hřišti, psí hřiště, cyklostezka kolem Rokytky, lanové centrum, OC Fénix, OC Harfa, O2 Aréna. V okolí naleznete množství obchodů a restaurací. Stanice metra B Vysočanská je v pěší dostupnosti od domu. Jedná se o příjemné bydlení v klidné lokalitě, v blízkosti zeleně, zároveň však s veškerou občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra. Díky umístění zde tedy najdete vše potřebné k příjemnému bydlení. Nájemné činí 18.500,- Kč/měsíčně. Náklady spojené s užíváním tohoto bytu jsou zálohová platba za služby ve výši 3.500,- Kč/na 1 osobu měsíčně, každá další osoba 500,- Kč. Platba za internet + TV 650,-Kč. Elektřina bude převedena na zájemce. Vratná jistota činí 20.000,- Kč. Provize pro realitní kancelář je ve výši jednoho nájemného + DPH, tedy 22.385,- Kč. Byt je volný a připraven k nastěhování novým zájemcům. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemníka dle jeho kritérií a preferencí. V případě zájmu či dotazů se na nás neváhejte obrátit. Těšíme se na vás.