



Pronájem bytu 2+kk, ulice V Újezdech, Brno-Medlánky

V Újezdech 8, Brno, Brno-město

17 500 Kč / měsíc

Prostorný, dispozičně funkční a slunně orientovaný byt s výhledem do přírody a s dobrou dostupností do centra Brna. Lokalita nabídne klidné bydlení v okolí Medláneckých kopců a lesů. Aktuálně Vám nabízíme k pronájmu byt v dispozici 2+kk s balkonem, a to na ulici V Újezdech v Brně-Medláncích! Bytová jednotka o ploše 47 metrů čtverečních se nachází ve 3. nadzemním podlaží (výťah je samozřejmostí). Byt se skládá z předsíně o výměře 4,51 metrů čtverečních, kde je spousta místa pro uložení Vašich osobních věcí v podobě vestavěných skříní s využitím prostoru na maximum. Z předsíně se dostaneme do obytné části o výměře 25,97 metrů čtverečních, která je zařízena kuchyňskou linkou s vestavnou kombinovanou troubou značky Siemens s funkcí horkého vzduchu a mikrovlnky, čtyřplotýnkovou varnou deskou značky Miele, odsavačem par značky Siemens a vestavěnou chladničkou s mrazákem. Velkou výhodou je také vestavěná myčka na nádobí značky Electrolux. Dále je k dispozici vestavěný stůl pro až 4 osoby, bar pro 2 osoby a příborník v dekoru dřeva. Jinak je hlavní místnost nezařízená, tudíž si ji můžete vybavit podle svých vlastních představ. Z obytné části je přístupný jižně orientovaný rohový balkon o výměře 7,33 metrů čtverečních s výhledem na oblohu a do zeleně. Z předsíně je přístupný samostatný pokoj o výměře 12,3 metrů čtverečních, který je možné využít jako ložnici. Tato místnost je nezařízená, ovšem lze ji zatemnit podle potřeb předokenní roletou. Koupelna společně s WC je přístupná také z předsíně a je vybavena vanou se skleněnou sprchovou zástěnou, umyvadlem a osvětleným zrcadlem, také policí a skříní a dalšími 3 ks koupelnového nábytku v bílém dekoru. Přípojka na pračku je samozřejmostí, dle dohody lze využít pračku s horním plněním značky AEG nebo připojit vlastní. K dispozici je i samostatný zděný sklep o výměře 2,84 metrů čtverečních. Měsíční nájem činí 17.500,- Kč + vyúčtovatelné zálohy za služby a energie 4.800,- Kč (včetně internetu). Požaduje se vratná jistota ve výši dvou měsíčních nájmů, tj. 35.000,- Kč. Provize za zprostředkování je 17.500,- Kč + DPH 21 %. Byt je k nastěhování dle domluvy. Celkově lze říct, že Medlánky jsou skvělé pro život v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra města, zároveň s dostatečnou občanskou vybaveností pro každodenní život. V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!