



Pronájem bytu 2+kk, ulice Sedláčkova, Brno-Líšeň

Sedláčkova, Brno, Brno-město

15 500 Kč / měsíc

Hledáte bydlení v Brně v městské části Líšeň? Aktuálně Vám nabízím k pronájmu kompletně zařízený byt v dispozici 2+kk s venkovním parkovacím stáním, a to na ulici Sedláčkova, s nastěhováním možným ihned! Bytová jednotka o podlahové ploše 48 metrů čtverečních se nachází v 5. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem. Byt se skládá z předsíně, která je vybavena vestavěnou skříní se zrcadlem, kde je spousta úložného prostoru a také předsíňovou skříní s botníkem. Z předsíně se dostaneme do všech místností, které jsou vzájemně neprůchozí. Kuchyně je společně s obývacím pokojem a je kompletně zařízená. Nechybí kuchyňská linka včetně všech spotřebičů (elektrická trouba s varnou indukční deskou, rychlovarná konvice, vestavěná lednice a mrazák, digestoř, dřez i mikrovlnná trouba), ani jídelní stůl a čtyři židle. Dále je k dispozici rozkládací sedací souprava, konferenční stůl, obývací stěna i televize. Ložnice je vybavena manželskou postelí včetně roštů a matrací, nočními stolky, komodou i šatní skříní. Koupelna společně s WC je přístupná také z předsíně a je vybavena vanou, umyvadlem, zrcadlem, nástěnnou koupelnovou skříňkou i pračkou. K dispozici je i samostatný sklep. Měsíční nájem činí 15.500,- Kč + vyúčtovatelné zálohy za služby 4.700,- Kč + parkovací stání na parkovišti přímo před domem 1.000,- Kč (pronájem parkovacího stání je podmínka nájmu) + internet si Nájemce řeší sám po vlastní ose. Požaduje se vratná jistota ve výši dvou měsíčních nájmů, tj. 31.000,- Kč. Provize za zprostředkování je 16.500,- Kč + DPH 21 %. Byt je k nastěhování dle domluvy, již je připraven k nastěhování, tedy čím dříve, tím lépe. V Líšni naleznete veškerou občanskou vybavenost včetně pošty, obchodu, školy i mateřské školy. Tramvajová zastávka Novolíšeňská 8 (s přímým spojem na Hlavní nádraží) i trolejbusová zastávka Novolíšeňská 25, 26 se nachází cca 5 minut chůze od bytu. V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!