



## Pronájem bytu 2+kk, ulice Lišejníková, Brno-Žebětín

Lišejníková 3, Brno, Brno-město

**17 000 Kč / měsíc**

Hledáte k bydlení moderní byt v novostavbě, ale chcete mít soukromí, klid, v blízkosti přírodu a součástí bytu i balkon s výhledem do zeleně? Aktuálně Vám nabízím k nájmu byt v dispozici 2+kk, a to s nastěhováním od 01. března 2025! Byt se nachází na ulici Lišejníková v Brně-Žebětíně. Plocha bytu je 47 metrů čtverečních a nachází se v 1. PP cihlového domu s výtahem. Skládá se z předsíně, ze které se dostaneme do všech místností, které jsou vzájemně neprůchozí. Kuchyně je společně s obývacím pokojem a je vybavena kuchyňskou linkou s barovým pultem na míru, jídelním stolem a všemi spotřebiči (vestavná myčka, vestavná lednice s mrazákem, varná indukční deska, digestoř, trouba i mikrovlnná trouba), dále je k dispozici konferenční stolek, obývací stěna i zatemňovací rolety (rozkládací sedací souprava nebude součástí nájmu). Z předsíně je přístupná i ložnice, která je zařízena pouze vestavěnou šatní skříní, jinak si ji můžete vybavit podle vlastních představ. Disponuje vstupem na balkon o výměře 4,5 metrů čtverečních, kde je k dispozici i balkonový nábytek. Dále je z předsíně přístupná koupelna, která je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, skříňkou pod umyvadlem i zrcadlem a pračkou, zbývá také dostatek místa na sušičku. Byt má jako bonus i samostatnou šatnu přímo v bytě. K dispozici je i sklep. Měsíční nájem činí 17.000,- Kč + vyúčtovatelná záloha za služby 5.000,- Kč (SVJ - voda, topení, společné prostory 3.500,- Kč + elektřina 1.500,- Kč). Internet si Nájemce řeší sám na svůj vlastní náklad. Požaduje se vratná jistota ve výši dvou měsíčních nájmu, tj. 34.000,- Kč. Provize za zprostředkování je jeden měsíční nájem, tj. 17.000,- Kč + DPH 21 %. Byt je k nastěhování od 01. března 2025. Parkování je možné v přilehlých ulicích. V bezprostřední blízkosti bytu naleznete veškerou občanskou vybavenost, Supermarket Albert je cca 4 minuty chůze. Zastávka autobusu Říčanská 52 (přímé spojení na Mendlovo náměstí) se nachází cca 5 minut chůze. V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!