



Pronájem bytu 2+kk ul. Polská Olomouc

Polská 68, Olomouc, Olomouc

14 500 Kč / měsíc

Nabízíme Vám k pronájmu bytovou jednotku s dispozicí 2+kk a pracovnou v centru města Olomouc. Tento byt s podlahovou plochou 55 m², se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu, na ulici Polská v Olomouci. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2006 a je velmi dobře udržovaný. Dispoziční dominantu bytu tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem. Kuchyňská linka s dřezem je vybavena plynovým sporákem s digestoří, el. troubou a vestavnou myčkou na nádobí. Dispozice této nemovitosti dále nabízí pracovnu, neprůchozí ložnici, samostatnou toaletu, koupelnu s vanou a umyvadlem, a také praktickou komoru sloužící jako šatna. K bytu patří i sklepní prostorná kóje (9 m²), která je situována v suterénu domu. Dům, ve kterém se bytová jednotka nachází, je zateplen a je osazen dřevěnými euro-okny s dvojskly. Vytápění bytu i ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Byt se nachází ve výborné lokalitě, v širším centru města, s veškerou občanskou vybaveností na dosah a v docházkové vzdálenosti od historického centra města. Zastávka MHD (tramvaje) se spojí do centra a okolních částí města je situována v těsné blízkosti od domu. Energetický štítek domu, ve kterém se tato bytová jednotka nachází, je s ohledem na nedávnou realizaci zateplení domu ve fázi vyhotovení a tak je prozatím inzerovaná energetická třída PENB G. Byt je volný k okamžitému nastěhování. Majitel požaduje nájemní jistinu (kauci) 14.500 Kč + provize pro RK. Zálohy za služby spojené s užíváním bytu jsou řešeny formou vyúčtovatelných záloh ve výši 1.000 Kč měsíčně. Zálohy za el. energii a plyn jsou určeny k budoucímu přepisu na nájemce. Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky, prosím, kontaktujte certifikovaného realitního makléře.